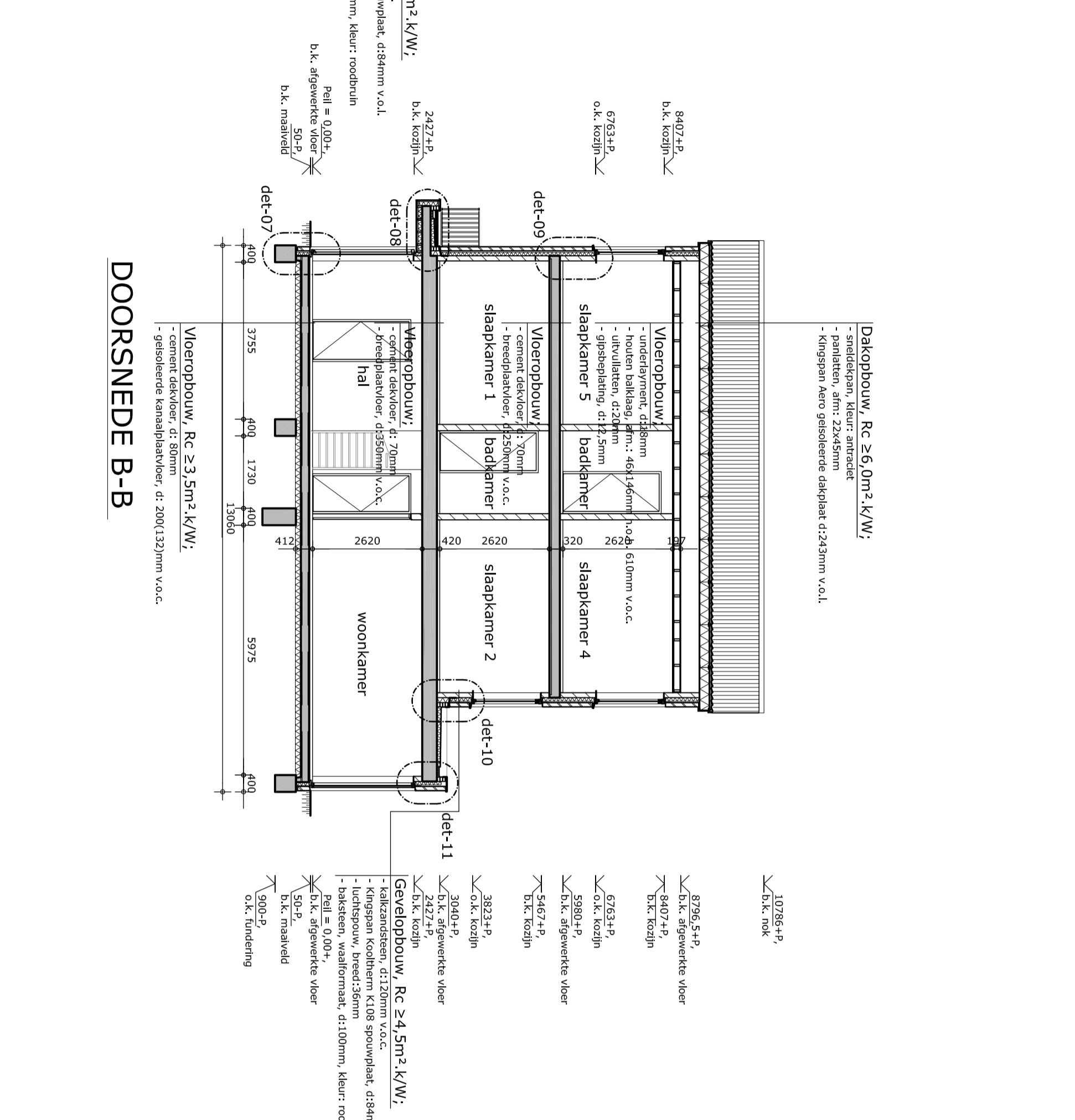
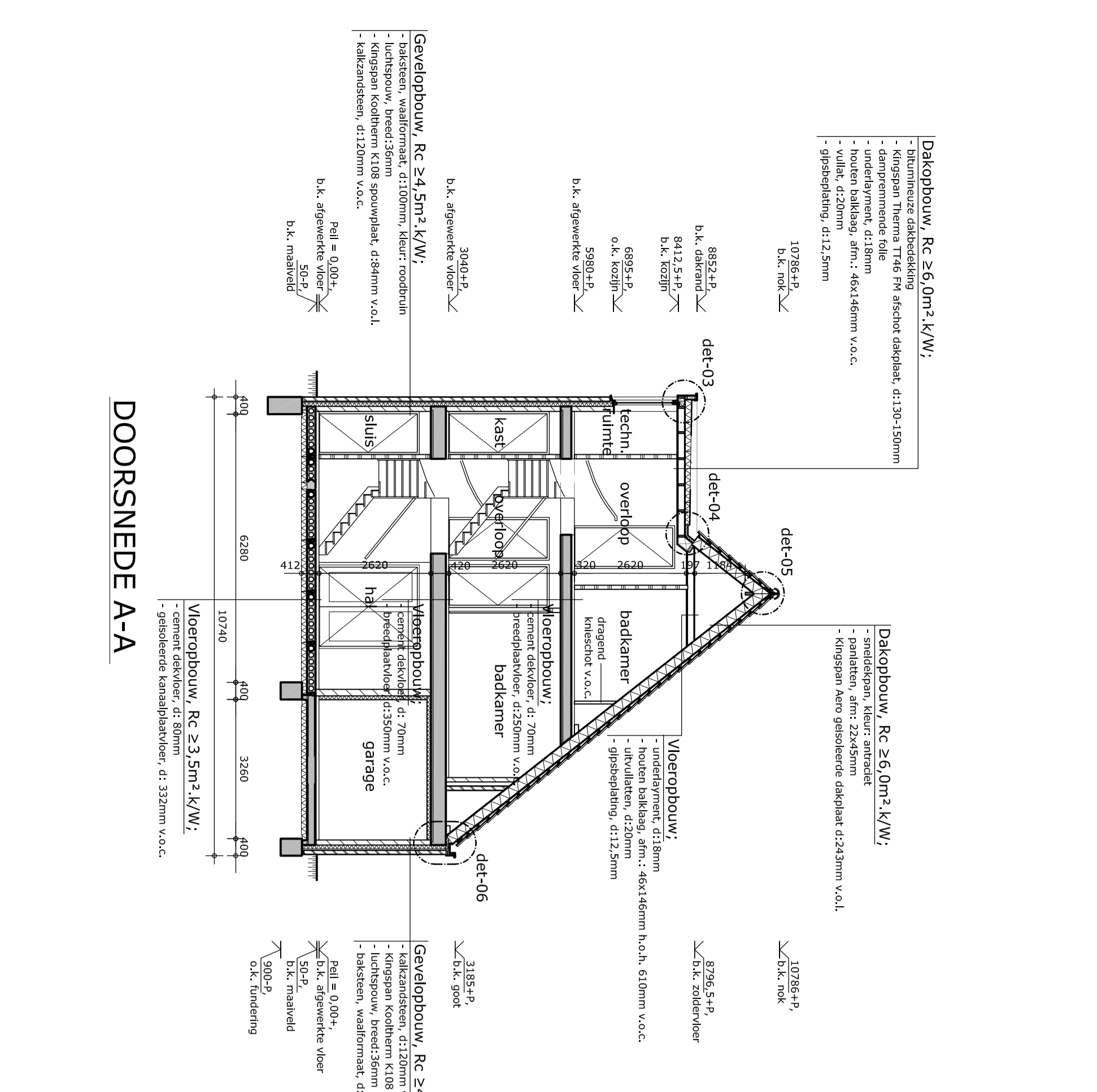


Oppervlakten conform bouwbesluit 2012	Ruimte	Gebruiksruimte	Bouwseluit terminologie	Vloeropp. m <sup>2</sup>	Gebruiks opp. (GO) m <sup>2</sup>	Verhuursruimte (VR) m <sup>2</sup>
	hal	woonruimte	verkeersruimte	14,02	14,02	
	keuken	woonruimte	keukenruimte	1,30	1,30	
	keuken	woonruimte	verhuursruimte	17,40	17,40	17,40
	woonkamer	woonruimte	verhuursruimte	52,80	52,80	52,80
	gang	woonruimte	verhuursruimte	20,16	20,16	
	badkamer 1	woonruimte	keukenruimte	7,60	7,60	
	badkamer 1	woonruimte	verhuursruimte	33,58	33,58	30,90
	badkamer 2	woonruimte	verhuursruimte	20,30	20,30	17,60
	badkamer 3	woonruimte	verhuursruimte	14,40	14,40	14,40
	overloop 2e verd.	woonruimte	verhuursruimte	9,22	9,22	
	overloop 2e verd.	woonruimte	verhuursruimte	8,70	8,70	
	slaapkamer 4	woonruimte	verhuursruimte	34,60	16,90	9,00
	slaapkamer 5	woonruimte	verhuursruimte	32,90	16,00	8,50



Materiaal:	omschrijving:	toelichting:
Metselwerk	betonnen maaflaag, kleur: roodbruin	
Plint	voegwerk: zandcement mortel plintol, kleur: grijs	
Koepel	betonnen maaflaag, kleur: roodbruin, voegwerk: zandcement mortel plintol, kleur: grijs	
Draaiende delen	betonnen maaflaag, kleur: roodbruin, voegwerk: zandcement mortel plintol, kleur: grijs	
Gangdeur	hardhout, kleur: wit RAL 9001	
Voordeur	hardhout, kleur: donkergrijs RAL 6009	
Belegging	beton steneerwerk, kleur: grijs	
Belegging	beton steneerwerk, kleur: grijs	
Dakbedekking	bitumenvezel dakbedekking	
Buitenaf	trepsla, kleur: wit RAL 9001	
Binnenaf	trepsla, kleur: wit RAL 9001	
Goot + hwa	stalen, kleur: zwart	
Balkenhekken	stalen, kleur: zwart	

Materialisering:	omschrijving:	toelichting:
betonde bouwrijwering	betonde bouwrijwering	
metselwerk	metselwerk	
isolatie	isolatie	
kleurafsteking	kleurafsteking	
lichte scheidingswand	lichte scheidingswand	
gewapend beton	gewapend beton	

Afmetingen:	omschrijving:	toelichting:
4+P	maat boven pail	
100%	maat boven pail	
V.O.L.	volgans oppge bevestiging	
V.o.b.a.	volgans oppge bouwtechnisch afsteking	
t.w.a.	hervorming afvoer	
v.v.	voorzien van	
b.k.	bovenkant	
ca.	circa	
n.l.b.	nader te bepalen	
no.	nooit	

**MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN MATEN IN MILLIMETERS (MM)**

**Algemeen:**

Algemeen eisen conform bouwbesluit 2012

Gedragseisen inbalkbedekking afbreken, weerschilderlaag 3 conform aanbesteding, Koepelplaten en andere en daarmee gelijk te stellen constructie-eisen in een uitvoeringseisen hebben van ten minste weerschilderlaag 2.

Veiligheidsklasse conform NEN 2608, NEN 2608-2 en NEN-EN B1-1 en 2, NEN 3569, NEN 6700, NEN 6702.

Afmetingen van constructieve onderdelen zoals funderingen, dragende muren, halblagen, vloeren, spanten en wapeningspecificaties volgens oppge constructief en/of leverende.

Detais, stabiliteitscontingen en noodvoorziening volgens oppge constructief.

Verstribbe en spijkerspecificaties conform NEN 1087

Warmteverstand conform NEN 1006

**Algemeen:**

Daglichttoediening conform NEN 2087

Elektrische installatie conform NEN 1010

Luchttoevoerendheid conform NEN 2687

Gedragseisen conform NEN 5977

Binnenlucht conform NEN 3215

Voortveerling conform NEN 2778

Roetweersstand conform NEN 2555

Warmte/wateroverdracht conform NEN 1006

CV installatie conform NEN 3038

Warmteverstand (fysicaal) begrepenrookdier

Warmteverstand (fysicaal) geveld

Warmteverstand (fysicaal) paterliedende dakten

Belegging U waarde

U waarde raam

U waarde deur

minimaal 3,5 m<sup>2</sup>/K/W

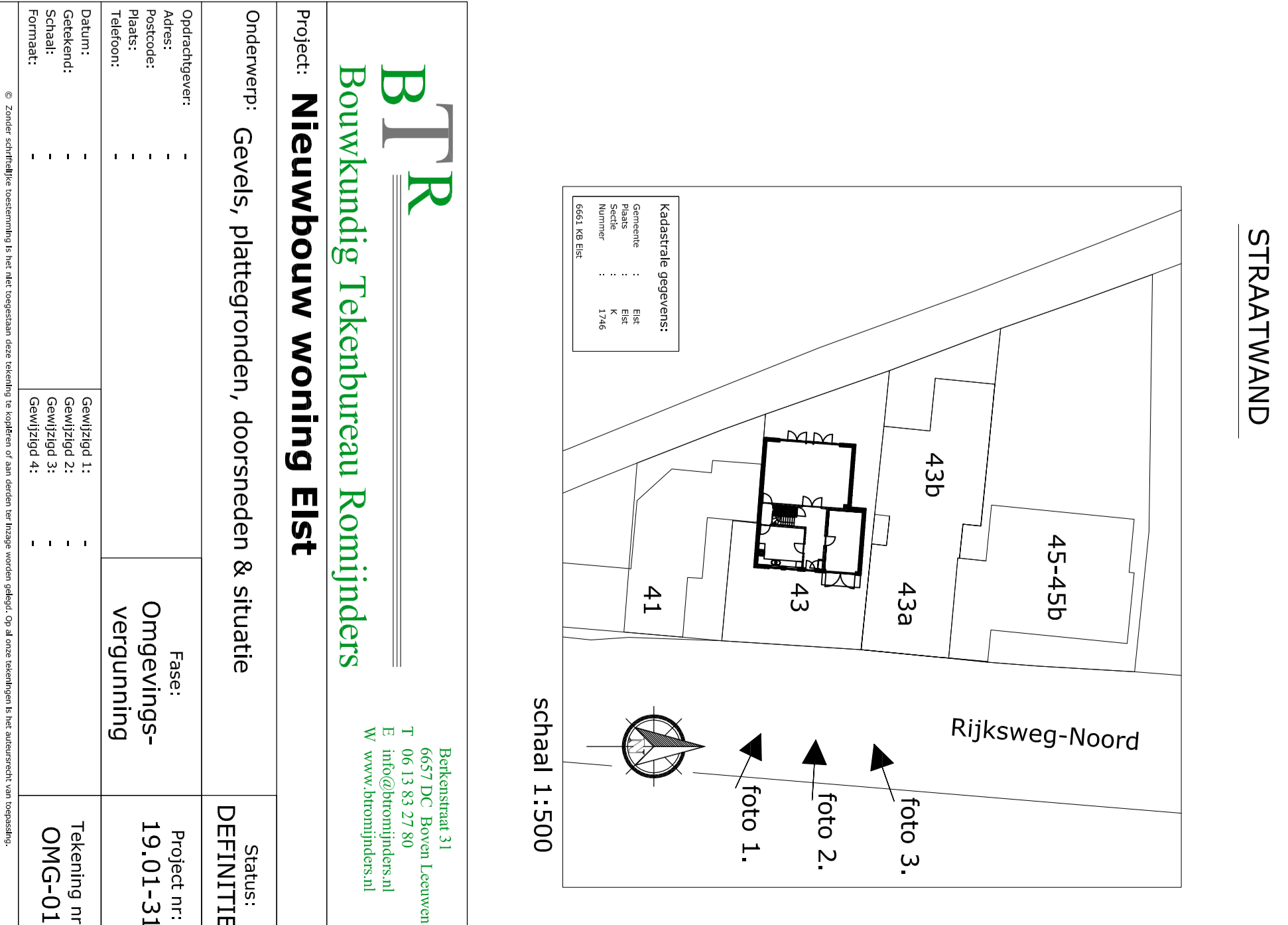
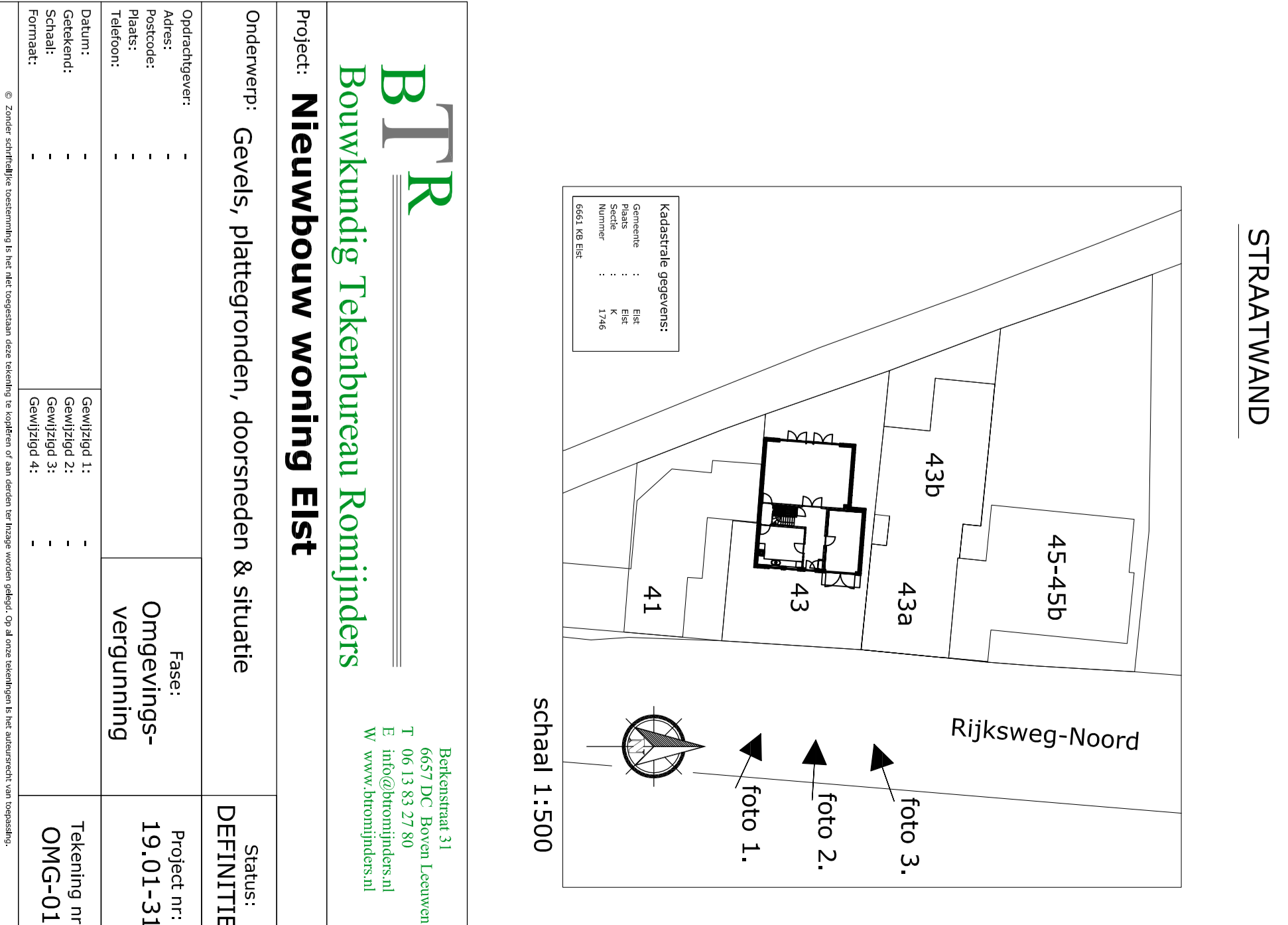
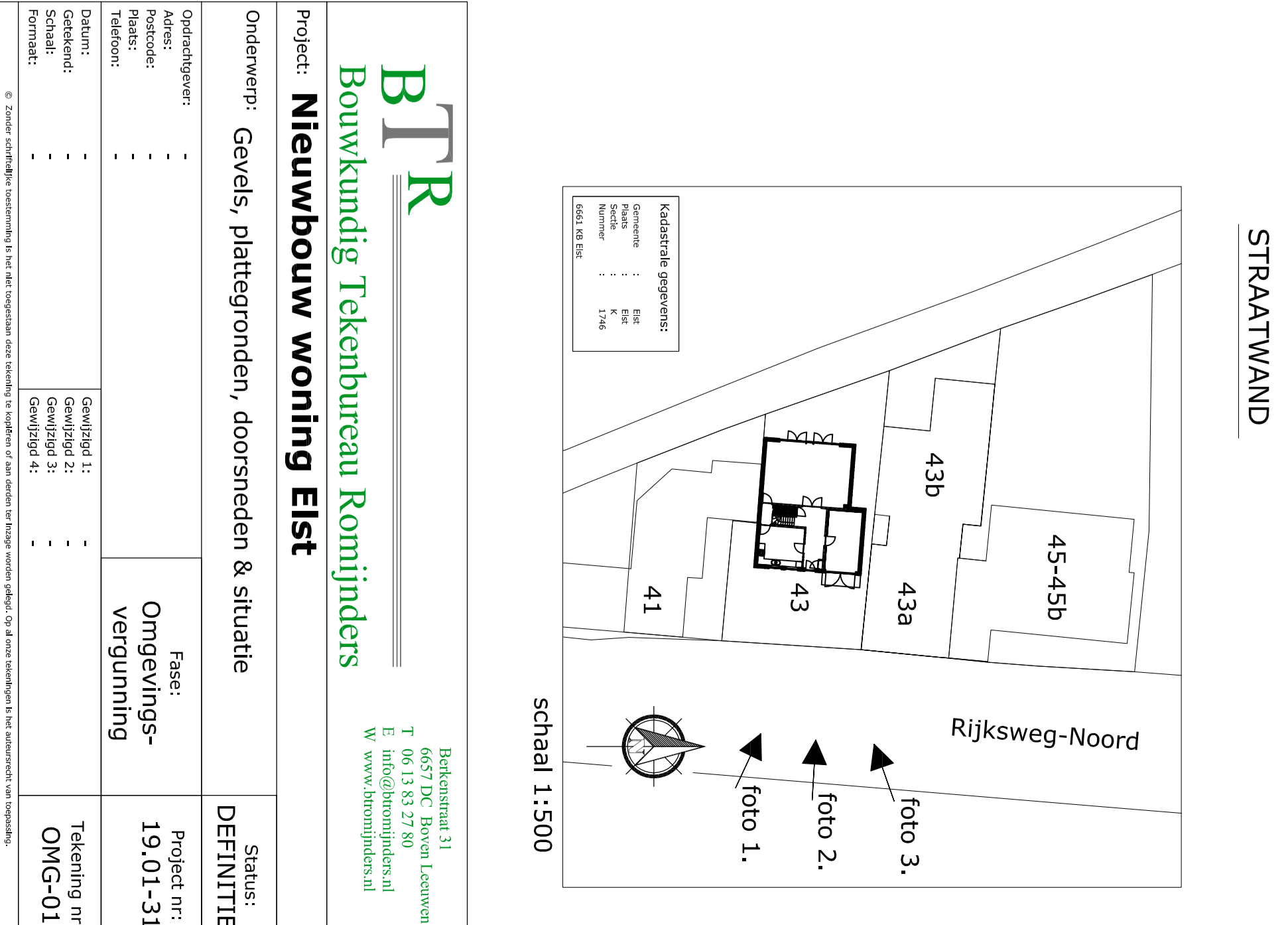
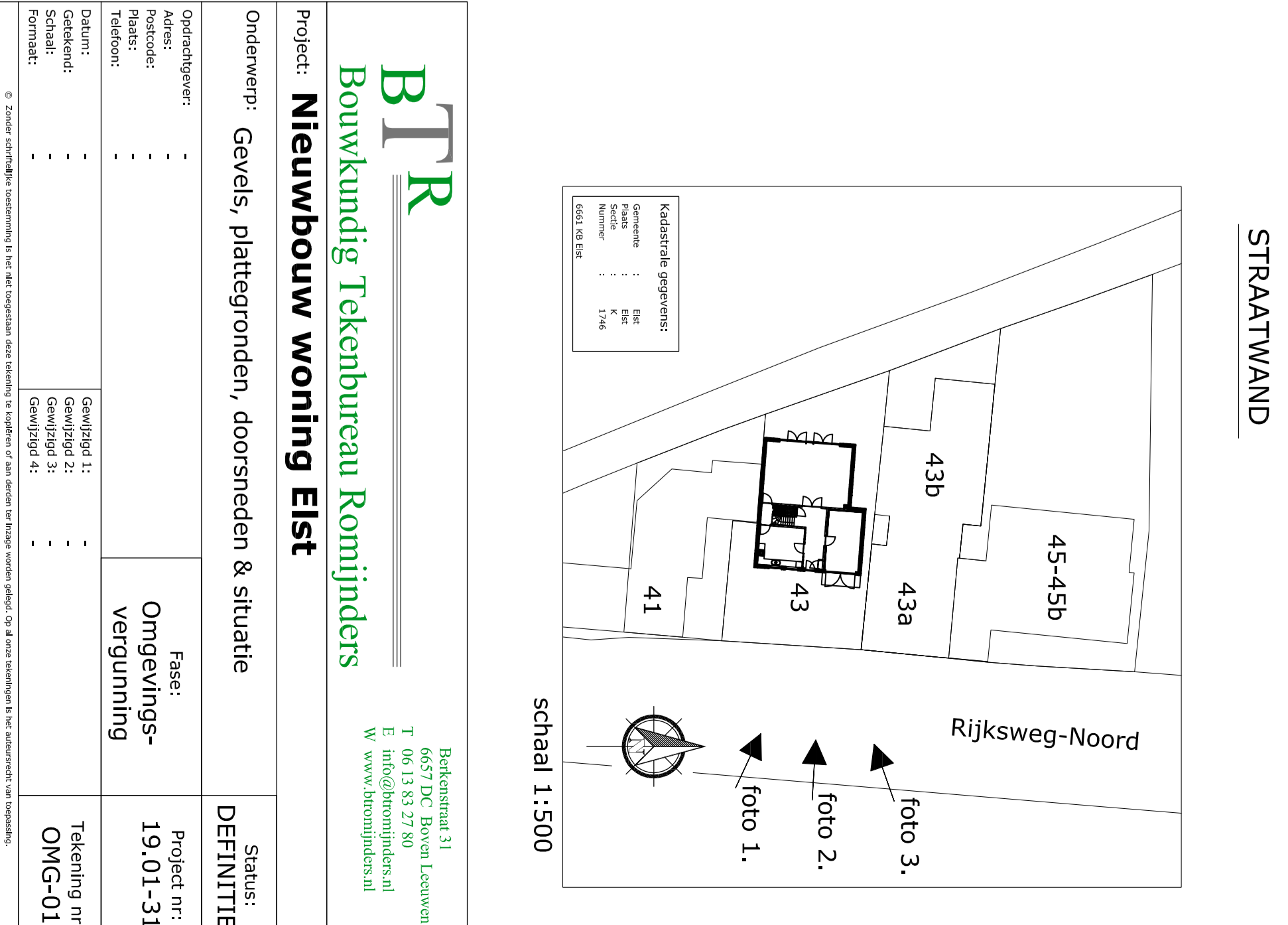
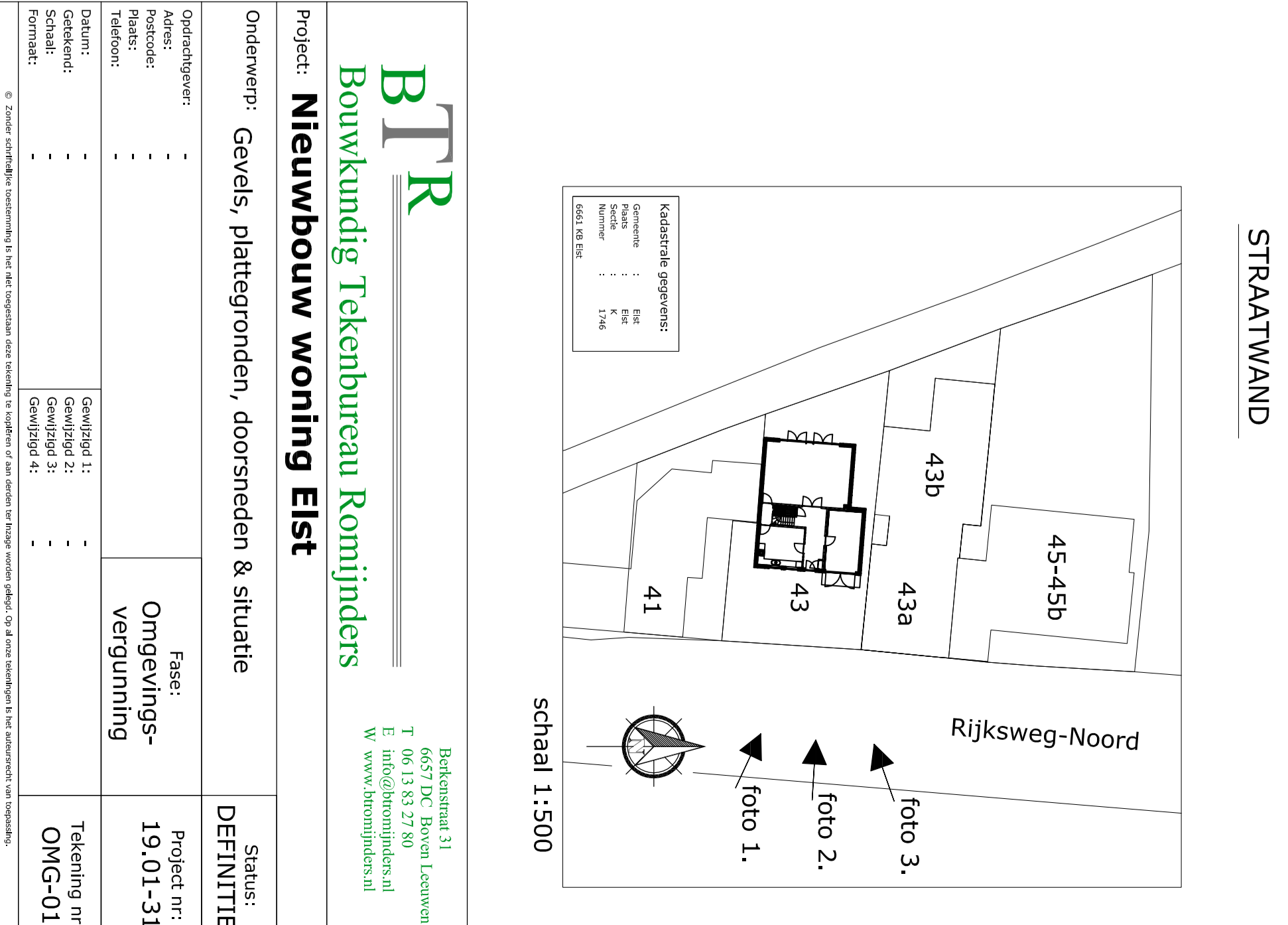
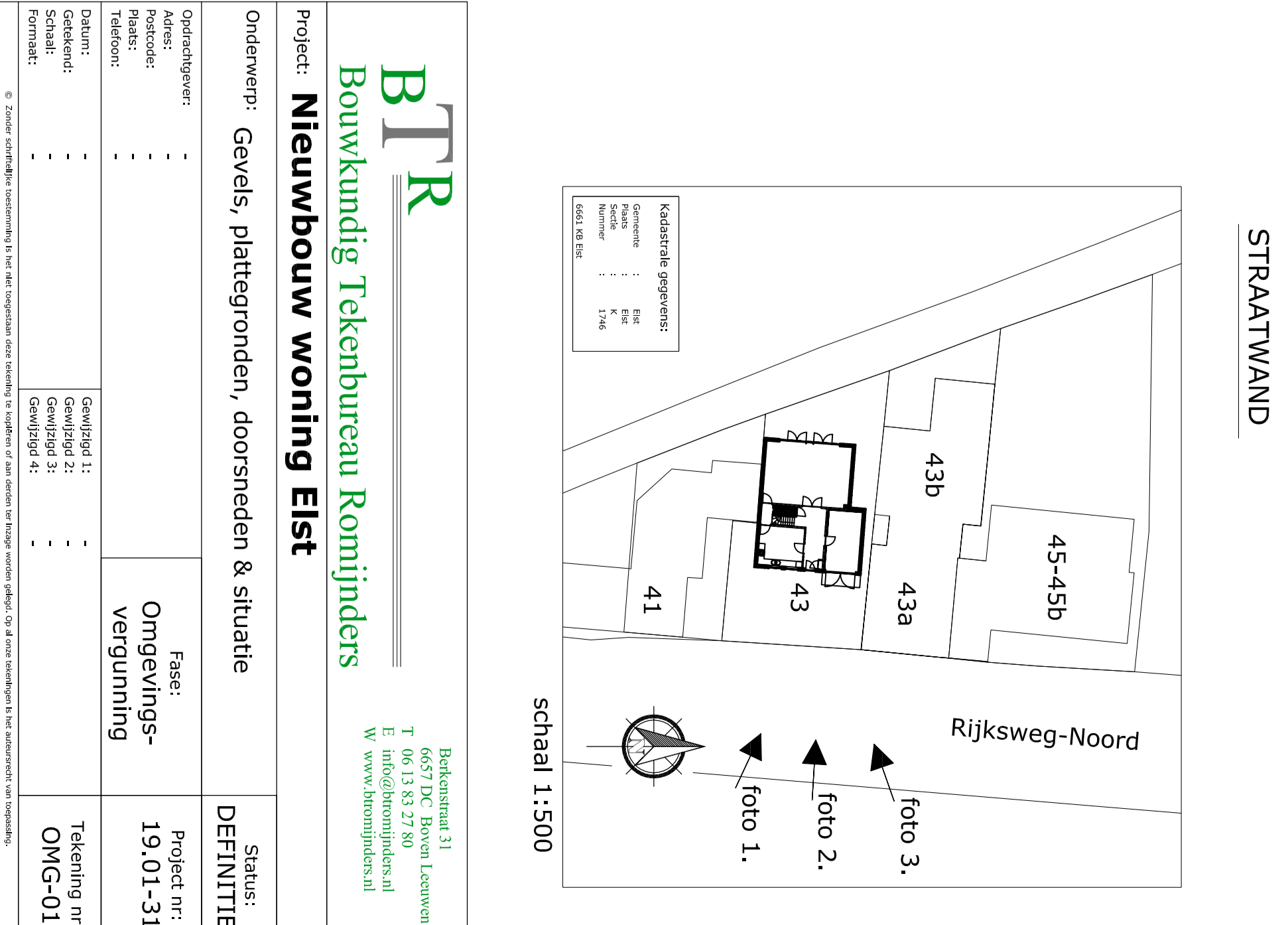
minimaal 4,5 m<sup>2</sup>/K/W

minimaal 6,0 m<sup>2</sup>/K/W

1,1 W/m<sup>2</sup>.K

1,40 W/m<sup>2</sup>.K

2,00 W/m<sup>2</sup>.K



Ontwerp: Gavelis, plattegronden, doorsneden & situatie	Status: DEFINITIEF
Project: Nieuwbouw woning Elst	Fase: Omgangings-vergunning
Project nr.: 19.01-31	Tekening nr.: OMG-01

**BTR** Bouwkundig Tekeningbureau Romijninders

Bedrijfsadres: 11 46077 BC, Terveen Loozen 1 66133 73 80  
 Wijk: 11 46077 BC, Terveen Loozen 1 66133 73 80  
 Wijk: 11 46077 BC, Terveen Loozen 1 66133 73 80