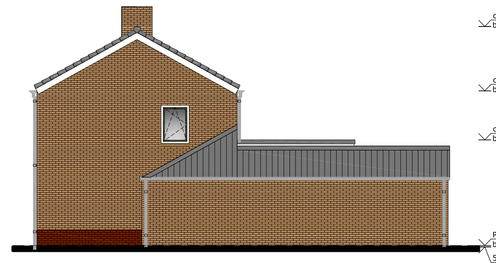
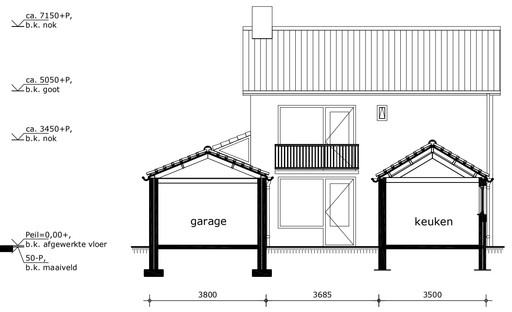
LINKER ZIJGEVEL, bestaand
ZUID-OOST GEVEL

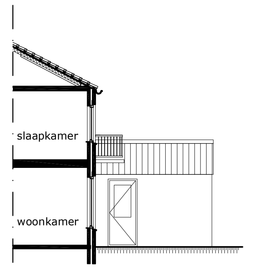
ACHTERGEVEL, bestaand
ZUID-WEST GEVEL



RECHTER ZIJGEVEL, bestaand
NOORD-WEST GEVEL



DOORSNEDE A-A, bestaand



DOORSNEDE B-B, bestaand

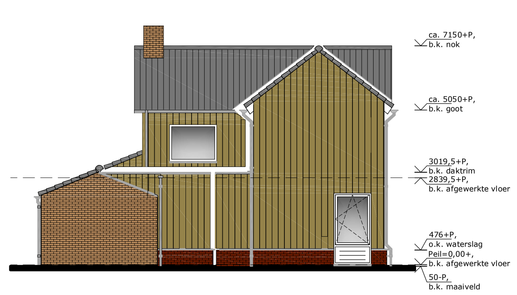
foto 1.

foto 2.

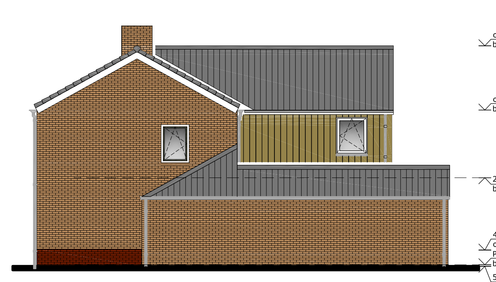
foto 3.

luchtfoto

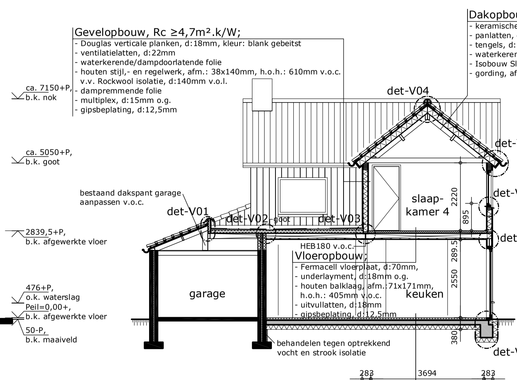
LINKER ZIJGEVEL, nieuw
ZUID-OOST GEVEL



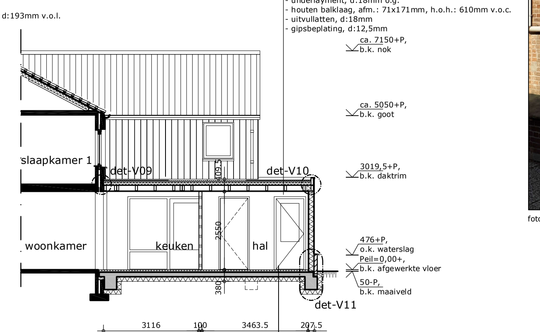
ACHTERGEVEL, nieuw
ZUID-WEST GEVEL



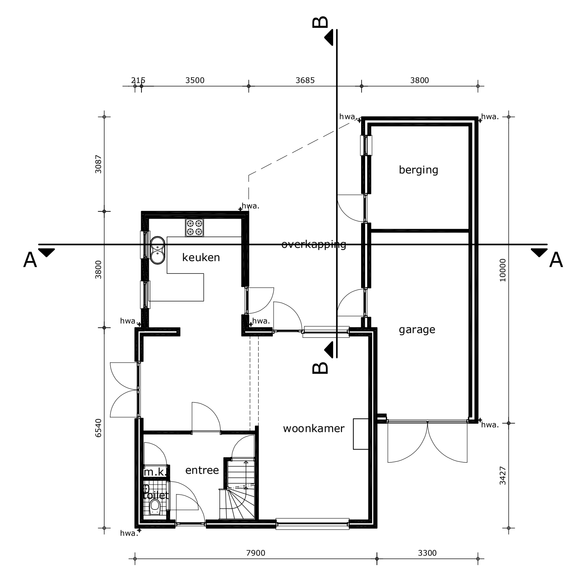
RECHTER ZIJGEVEL, nieuw
NOORD-WEST GEVEL



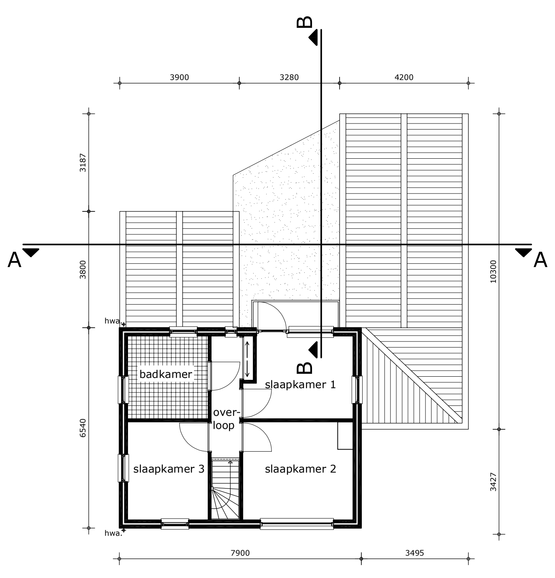
DOORSNEDE A-A, nieuw



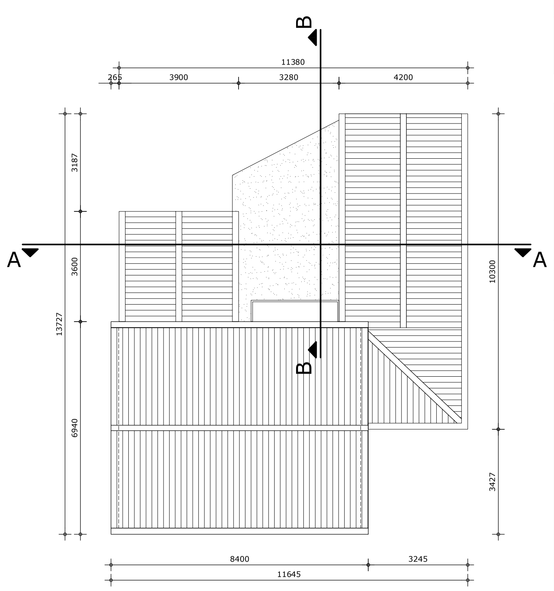
DOORSNEDE B-B, nieuw



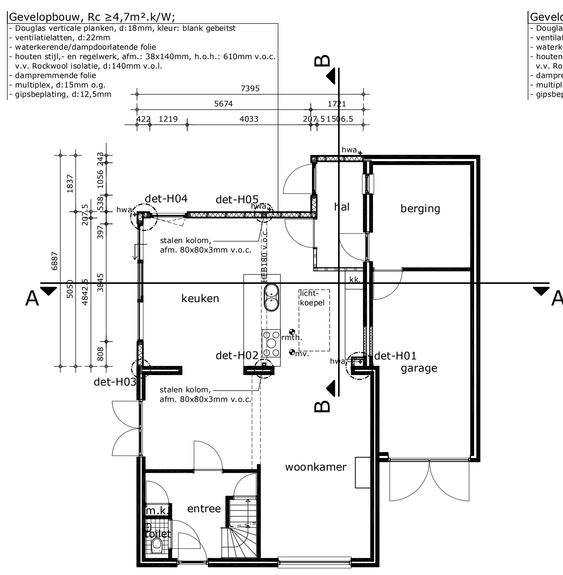
BEGANE GROND, bestaand



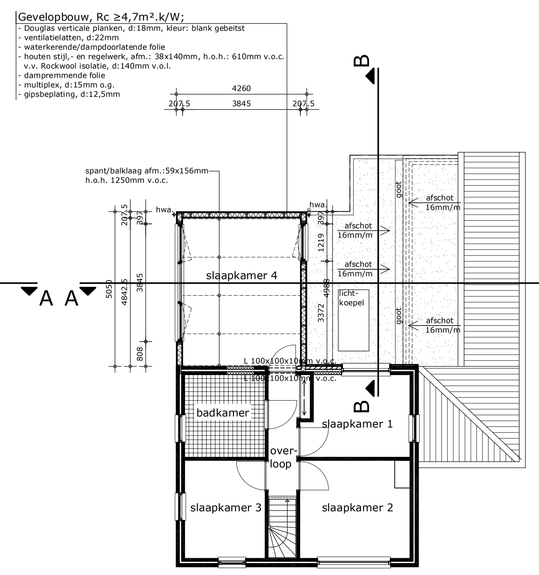
VERDIEPING, bestaand



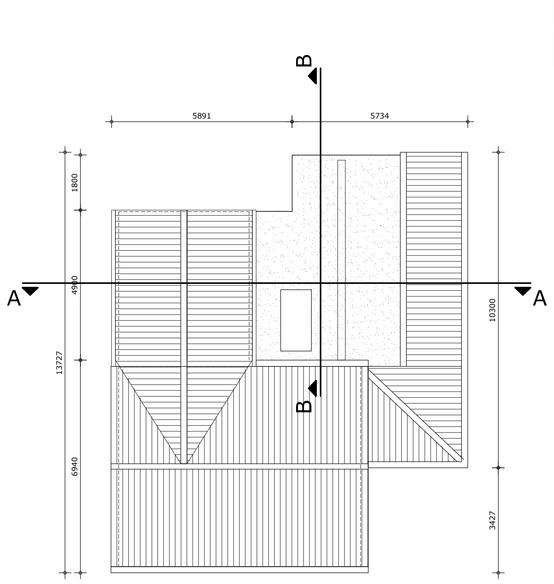
DAK AANZICHT, bestaand



BEGANE GROND, nieuw



VERDIEPING, nieuw



DAK AANZICHT, nieuw

OPPERVLAKTEN:

conform bouwbesluit/NEN2580

Ruimte	Gebruiksfunctie	Bouwbesluit terminologie	Gebruiksoppervlakte GO (m²)	Oppervlakte verblijfsruimte VR (m²), 2100+vloer
hal	woonfunctie	verkeersruimte	4,87	
keuken	woonfunctie	verblijfsruimte	31,18	31,18
slaapkamer 4	woonfunctie	verblijfsruimte	17,61	17,61

RENVOOI:

Materialisering:

metselwerk plint	:	baksteen waalformaat, kleur en type: als bestaand
nieuwe kozijnen	:	kunststof , kleur: creme/wit RAL 9001
nieuwe draaiende delen	:	kunststof, kleur: creme/wit RAL 9001
blind paneel kozijn verdieping	:	Rockpanel, kleur: creme/wit RAL 9001
beglazing	:	HR++ beglazing, kleur: helder
dakbedekking platdak	:	bitumineuze dakbedekking
dakbedekking schuine kap	:	keramische dakpan, Wienerberger VHV kleur: blauw gesmoord, als bestaand
aftimmeringen kap	:	Rockpanel, kleur: creme/wit RAL 9001
goten en hwa	:	zink, kleur: blank, mastgoot
houten gevelbekleding	:	verticale Douglas delen, kleur: blank gebeitst
waterslagen	:	aluminium, kleur: blank

Arceringen:

- bestaande constructie
- metselwerk
- isolatie
- lichte scheidingswand
- gewapend beton
- bestaande muuropeningen dichtmetselen
- rookmelder
- thermische rookmelder
- mechanische ventilatie

Afkortingen:

+P	:	maat boven peil
- P	:	maat beneden peil
v.o.c.	:	volgens opgave constructeur
v.o.l.	:	volgens opgave leverancier
hwa.	:	hemelwater afvoer
v.v.	:	voorzien van
o.k.	:	onderkant
b.k.	:	bovenkant
ca.	:	circa
afm.	:	afmeting
n.t.b.	:	nader te bepalen
vr.	:	ventilatierooster
no.	:	noodoverstort
o.g.	:	of gelijkwaardig

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN EN DEFINITIEF VASTSTELLEN
MATEN IN MILLIMETERS (MM)

BOUWBESLUIT:

Algemene eisen conform Bouwbesluit 2012

Inbraakwerendheid:
Gevelopeningen inbraakwerend uitvoeren, weerstandsklasse 2, conform Politiekeurmerk Veilig Wonen.
Kozijnen, deuren en ramen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie, bereikbaar conform NEN 5087, moeten conform NEN 5096 een inbraakwerendheid hebben van ten minste weerstandsklasse 2.
Veiligheidsglas conform NEN 2608, NEN 2608-2 en NEN-EN 81-1 en 2, NEN 3569, NEN 6700, NEN 6702.

Bouwconstructie:
Afmetingen van constructieve onderdelen zoals, funderingen, dragende wanden, balklagen, vloeren, spanten en wapeningsspecificaties volgens opgave constructeur en/of leverancier.
Dilataties, stabiliteitsvoorzieningen en noodoverstorten volgens opgave constructeur.

Alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur.
Statische berekening met documentnummer 211356-S01 conStabiel, wijziging a d.d. 26 november 2021.

Conform Bouwbesluit: art. 2.5 verbouw:
Hierbij wordt uitgegaan van het niveau volgens het NEN 8700

Brandwerendheid:
Conform Bouwbesluit: art. 2.12 verbouw
Hierbij wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau

Geluidwering van buiten:
Conform Bouwbesluit: art. 3.5 verbouw:
Hierbij wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau

Wering van vocht:
Conform Bouwbesluit: art. 3.24 verbouw:
Hierbij wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau

Luchtverversing:
Conform Bouwbesluit: art. 3.35 verbouw:
Hierbij wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau

Bescherming tegen ratten en muizen:
Conform Bouwbesluit: art. 3.71 verbouw:
Hierbij wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau

Daglicht:
Conform Bouwbesluit: art. 3.76 verbouw:
Hierbij wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau

Verblijfsgebied en verblijfsruimte:
Conform Bouwbesluit: art. 4.4
Hierbij wordt uitgegaan bij de breedte van het vloeroppervlak van het rechtens verkregen niveau en een hoogte van 2,1m

Bereikbaarheid en toegankelijkheid:
Conform Bouwbesluit: art. 4.29 verbouw:
Hierbij wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau

Energiezuinigheid (art. 5.1 - 5.7 BB)

Warmteweerstand (Rc waarde) gevels	:	minimaal 4,7 m².K/W
Warmteweerstand (Rc waarde) platte/hellende daken	:	minimaal 6,3 m².K/W
Beglazing U waarde	:	max. 2,2 W/m².K
		gem. 1,65 W/m².K

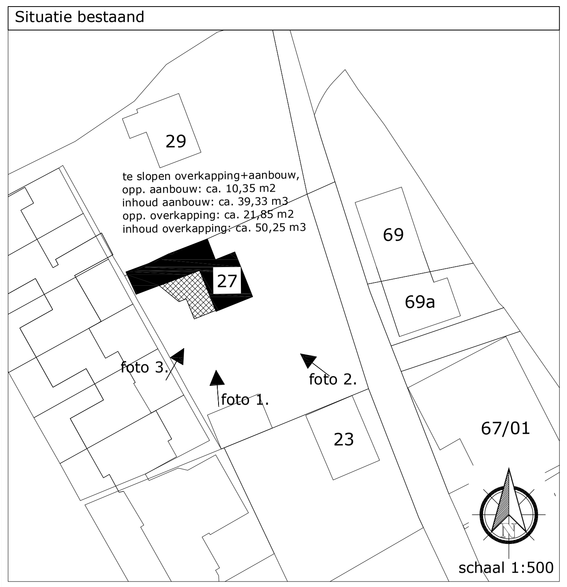
Hierbij wordt uitgegaan van de nieuwbouweisen.

Elektrische installaties conform NEN 1010

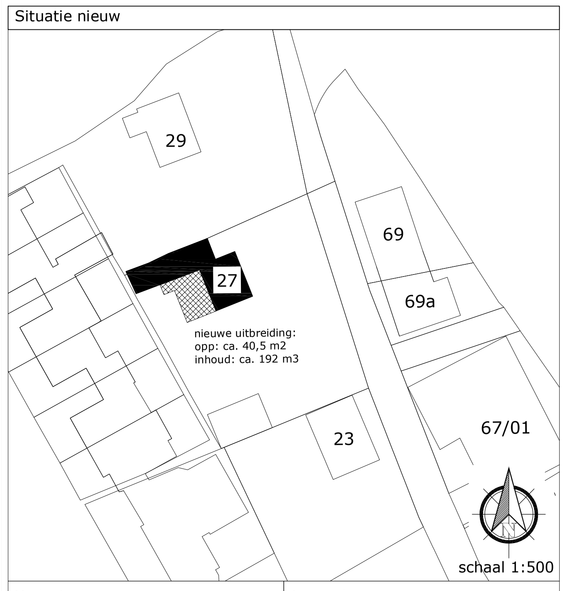
Rookmelders conform NEN 2555

CV installaties conform NEN 3028

Situatie bestaand



Situatie nieuw



Kadastrale gegevens:

Gemeente	:	Wamel
Plaats	:	Beneden Leeuwen
Sectie	:	K
Nummer	:	752

Legenda:

- bestaande woning
- uitbreiding

DEZE AANVRAAG VOOR DE OMGEVINGSVERGUNNING VAN DE UITBREIDING HEEFT BETREKKING OP HET VOOROVERLEG MET NUMMER ODR2107437

BTR
Bouwkundig Tekenbureau Romijnders
Berkenstraat 31
6657 DC Boven Leeuwen
T 06 13 83 27 80
E info@btromijnders.nl
W www.btromijnders.nl

Project: **Uitbreiding woning te Beneden Leeuwen**

Onderwerp: Gevels, plattegronden, doorsneden & situatie bestaand en nieuw

Status: DEFINITIEF

Opdrachtgever: -
Adres: -
Postcode: -
Plaats: -
Telefoon: -

Fase: OMGEVINGS-VERGUNNING

Project nr: 20.10-15

Datum: 16-12-2021
Getekend: B.L.W. Romijnders
Schaal: 1:100 / 1:500
Formaat: A0

Gewijzigd 1: 11-01-2022
Gewijzigd 2: -
Gewijzigd 3: -
Gewijzigd 4: -

Tekening nr: OMG-01

© Zonder schriftelijke toestemming is het niet toegestaan deze tekening te kopiëren of aan derden ter inzage worden gelegd. Op al onze tekeningen is het auteursrecht van toepassing.