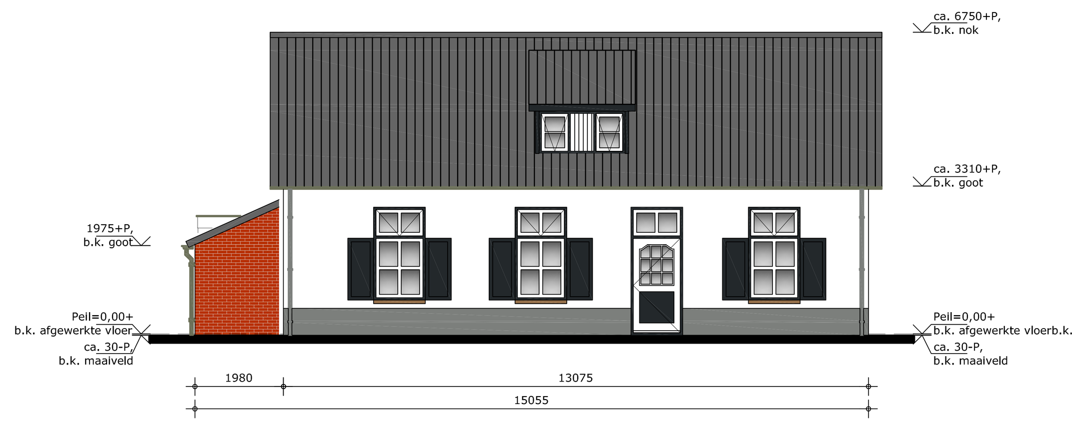
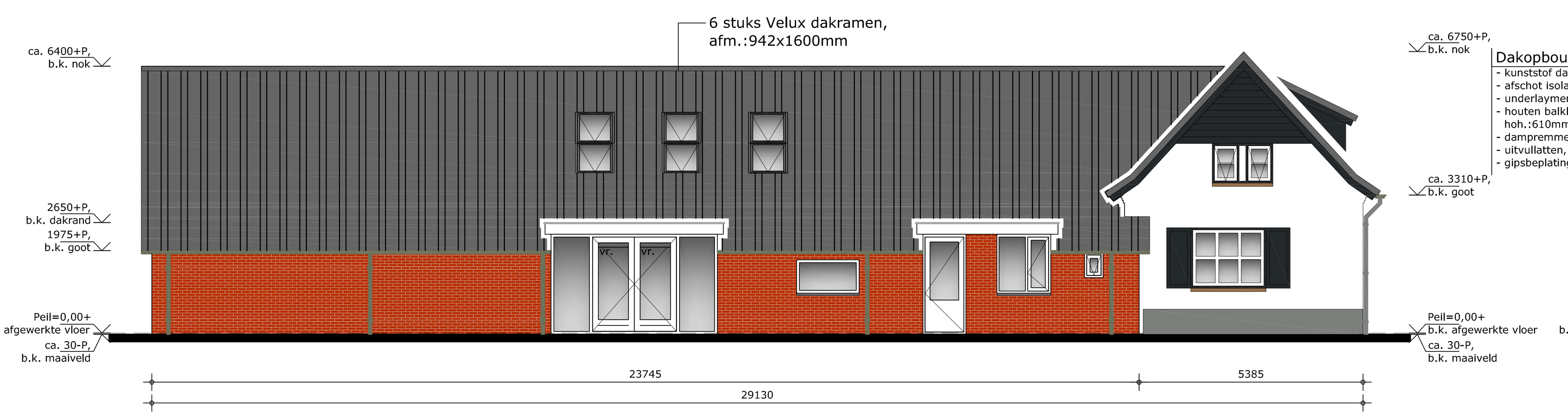
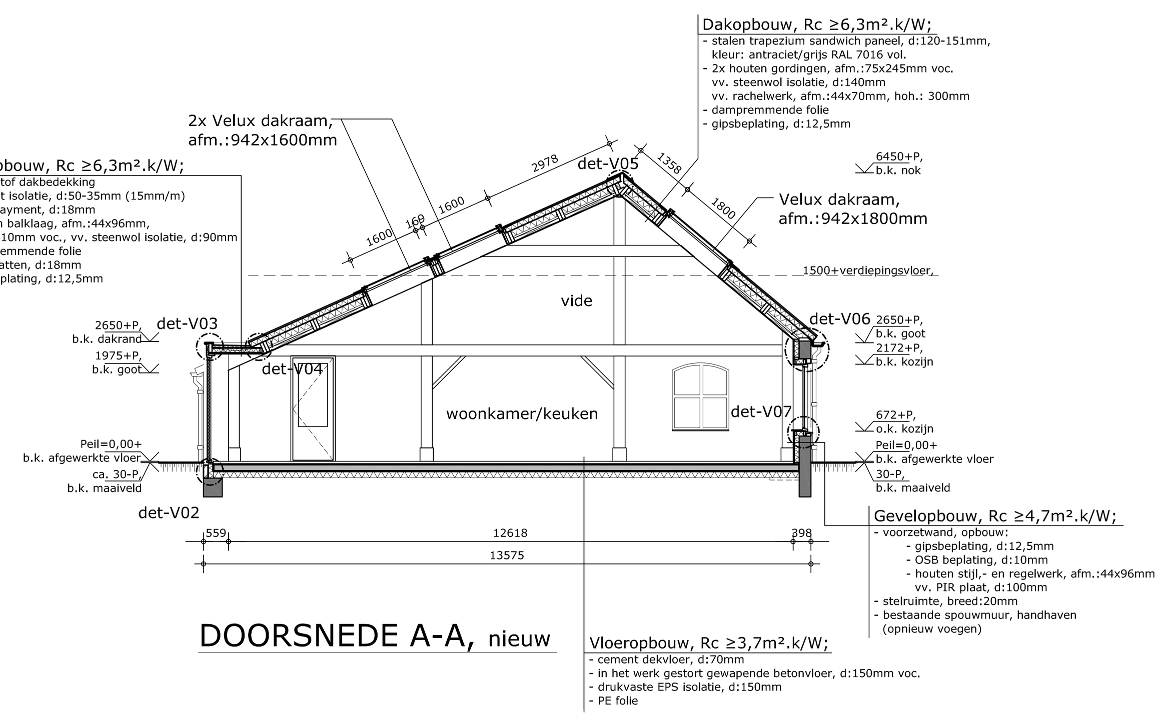


VOORGEVEL, nieuw
NOORDGEVEL

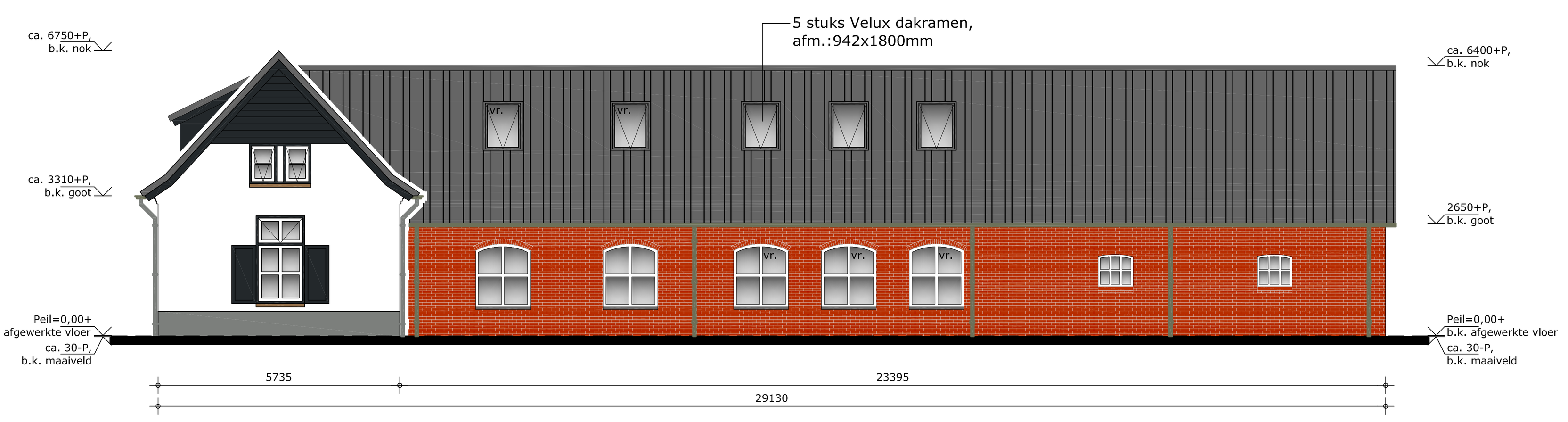


LINKER ZIJGEVEL, nieuw
OOSTGEVEL

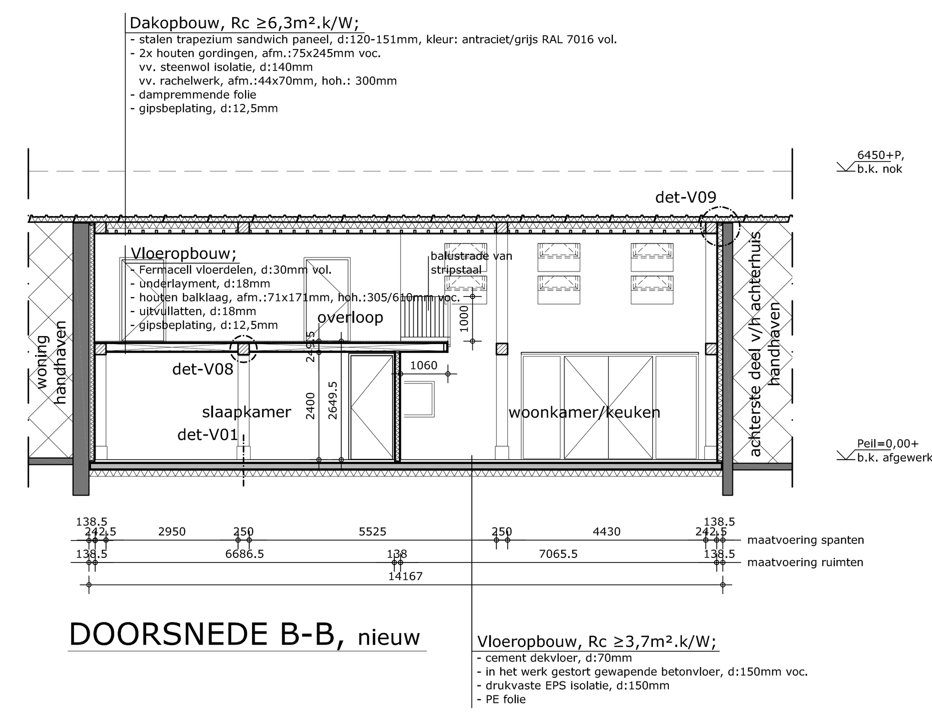


DOORSNEDE A-A, nieuw

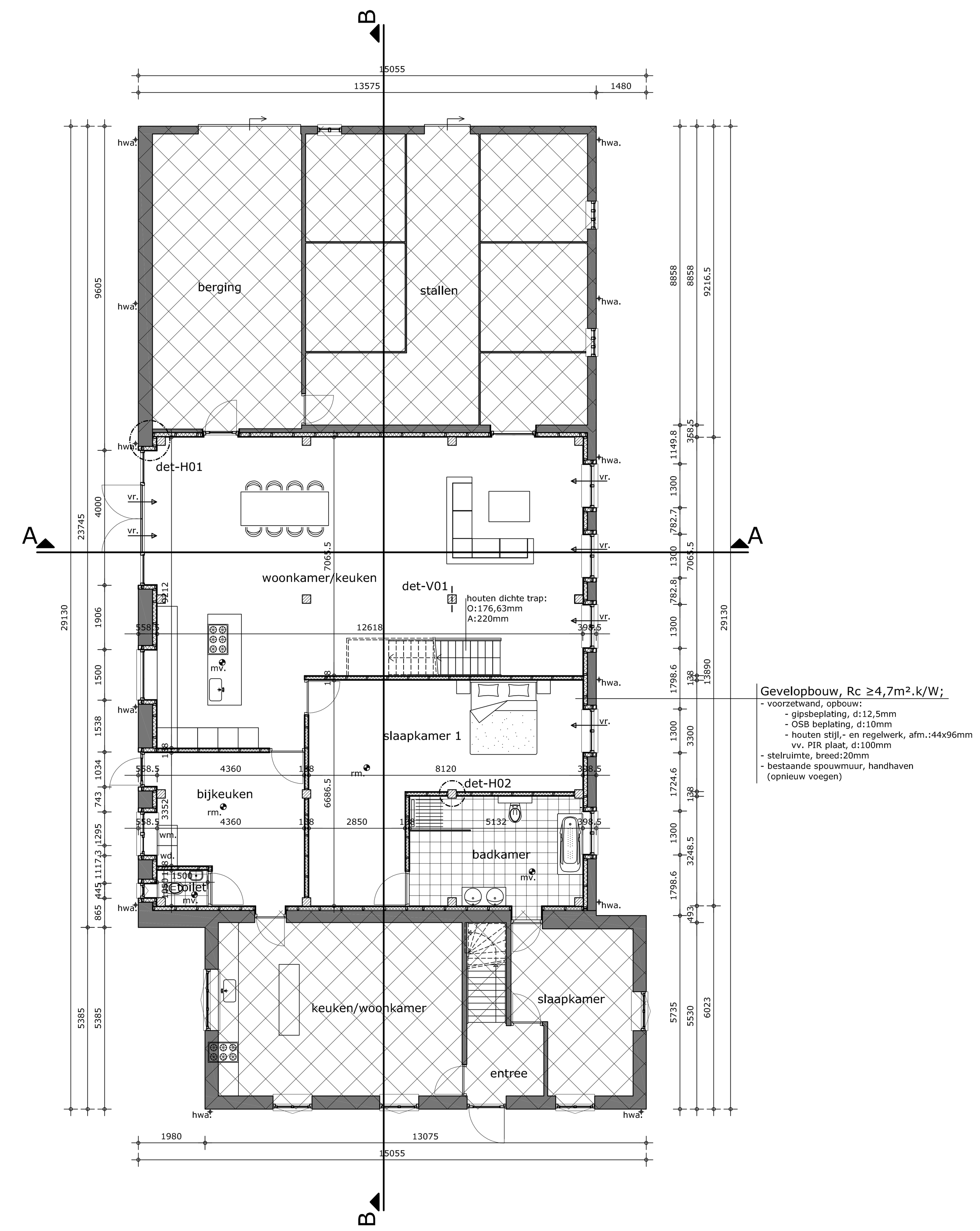
ACHTERGEVEL, nieuw
ZUIDGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL, nieuw
WESTGEVEL

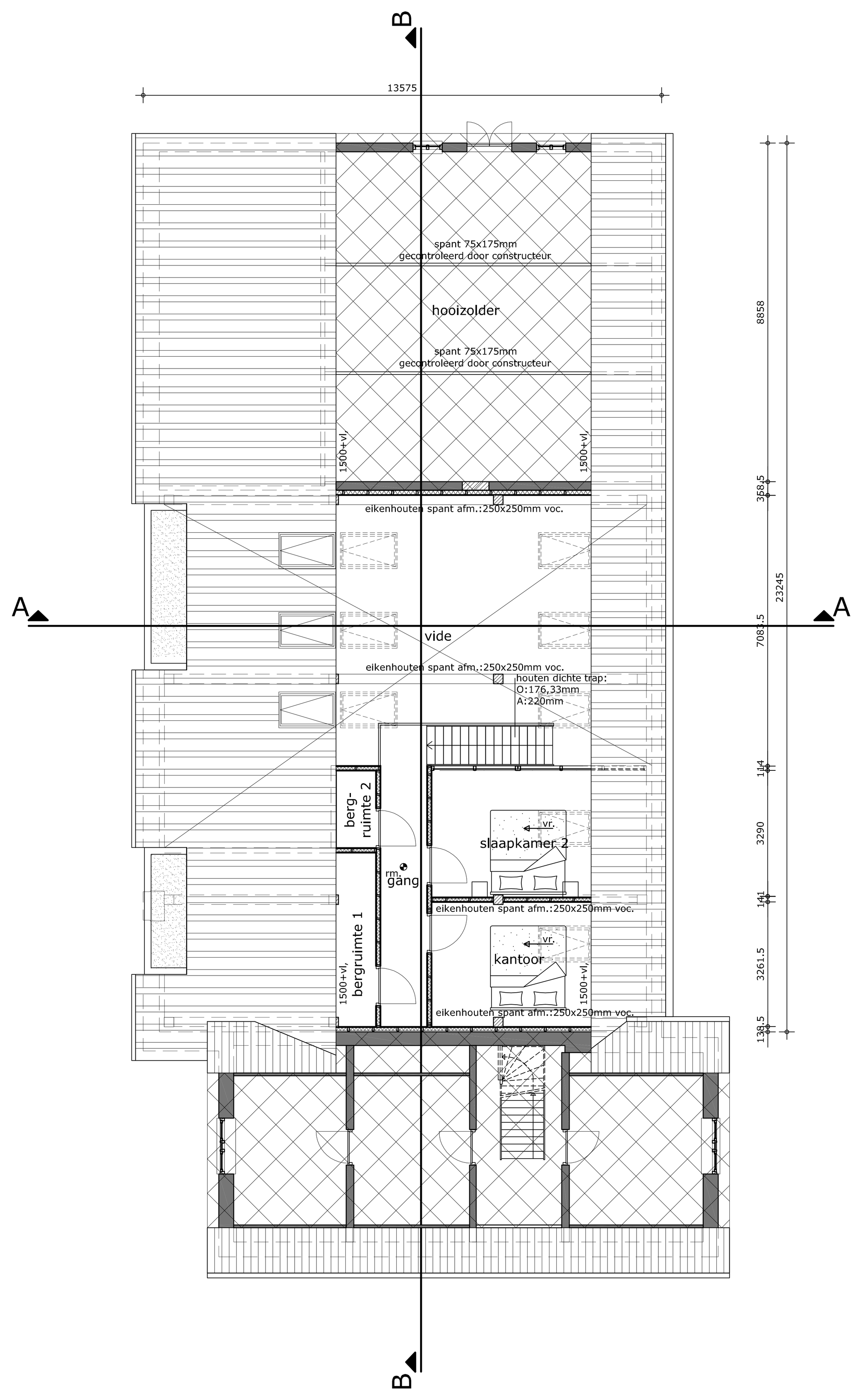


DOORSNEDE B-B, nieuw



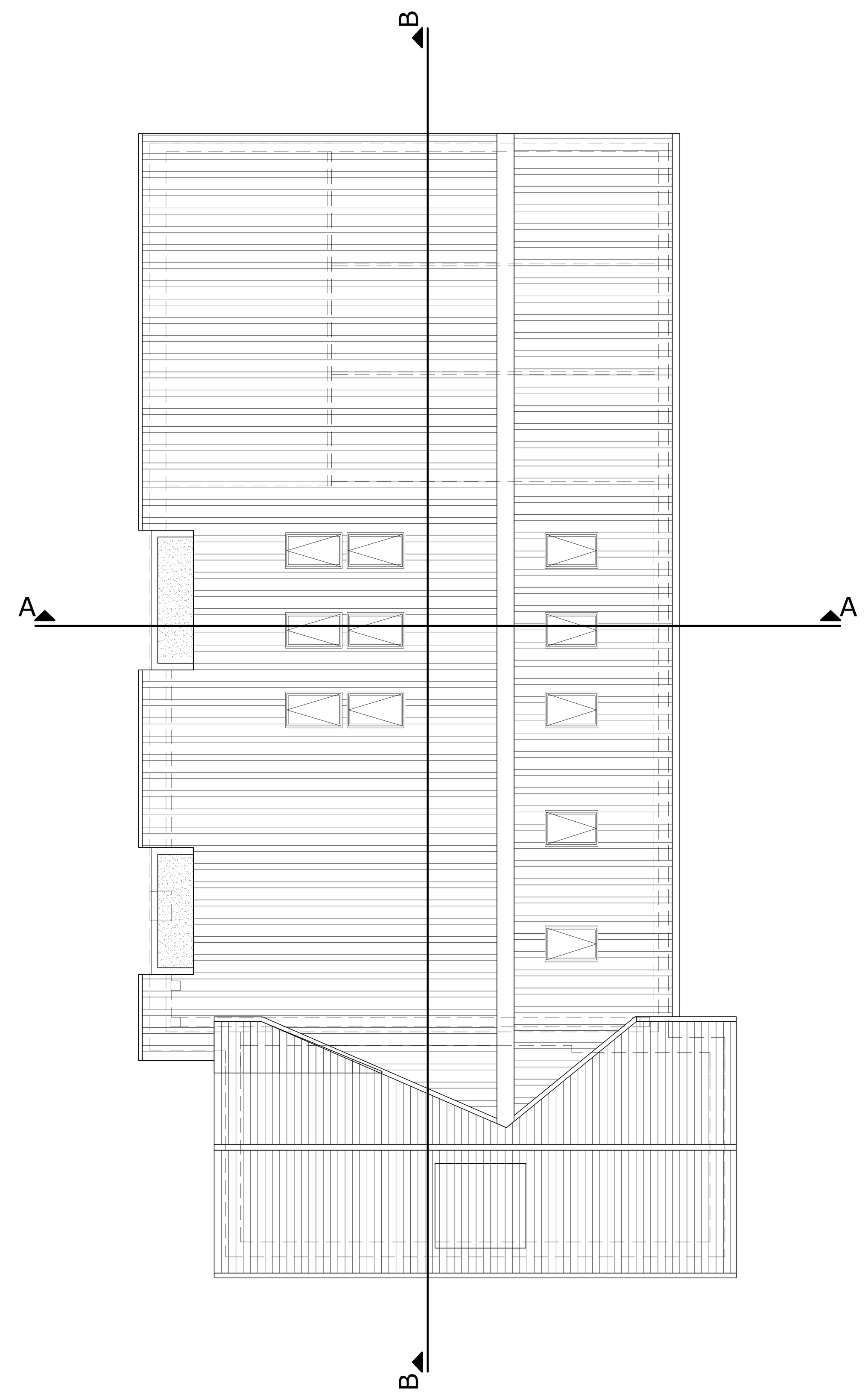
BEGANE GROND, nieuw

bestaande woning/achterste deel v/h achterhuis, blijft gehandhaafd



VERDIEPING, nieuw

bestaande woning/achterste deel v/h achterhuis, blijft gehandhaafd



DAK AANZICHT, nieuw

RENVOOI:

Materialisering:

Nieuw voegwerk bestaande gevels	:	cement mortel, kleur: grijs
Kozijnen nieuw	:	hardhout, kleur: wit RAL 9010
Draaiende delen nieuw	:	hardhout, kleur: wit RAL 9010
Waterslagen	:	aluminium, kleur: antraciet/grijs RAL 7016
Beglazing	:	HR++ beglazing, kleur: helder
Dakbedekking platte daken	:	EPDM dakbedekking
Dakbedekking hellende daken nieuw	:	geïsoleerde stalen trapezium sandwich panelen, kleur: antraciet/grijs RAL 7016
Afdekkappen	:	zink, kleur: blank
Hwa nieuw	:	zink, kleur: blank
zijwangen dakkapellen	:	Rockpanel, kleur: wit RAL 9010

Arceringen:

- bestaande constructie
- isolatie
- gewapend beton
- tegelwerk natte ruimten
- rookmelder
- mechanische ventilatie

opbouw binnenwanden:
- 12,5mm gipsbeplating
- 12mm OSB beplating
- houten stijl,- en regelwerk, afm.:38x89mm, hoh.:610mm voc. vv. 80mm steenwol isolatie
- dampremmende folie
- 12mm OSB beplating
- 12,5mm gipsbeplating

opbouw voorzetwanden:
- 20mm stelruimte
- houten stijl,- en regelwerk, afm.:44x96mm, vv. 100mm PIR plaat
- 10mm OSB beplating
- 12,5mm gipsbeplating

Afkortingen:

+P	:	maat boven peil
- P	:	maat beneden peil
voc.	:	volgens opgave constructeur
vol.	:	volgens opgave leverancier
hwa.	:	hemelwater afvoer
vv.	:	voorzien van
o.k.	:	onderkant
b.k.	:	bovenkant
ca.	:	circa
afm.	:	afmeting
ntb.	:	nader te bepalen
vr.	:	ventilatierooster Renson Multiair 18 design ZR
og.	:	of gelijkwaardig

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN EN DEFINITIEF VASTSTELLEN
MATEN IN MILLIMETERS (MM)

Besluit bouwwerken leefomgeving:

Algemene eisen conform Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Inbraakwerendheid;
Gevelopeningen inbraakwerend uitvoeren, weerstandsklasse 2, conform Politiekeurmerk Veilig Wonen.
Kozijnen, deuren en ramen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie, bereikbaar conform NEN 5087, moeten conform NEN 5096 een inbraakwerendheid hebben van ten minste weerstandsklasse 2.
Veiligheidsglas conform NEN 2608, NEN 2608-2 en NEN-EN 81-1 en 2, NEN 3569, NEN 6700, NEN 6702.

Bouwconstructie;
Afmetingen van constructieve onderdelen zoals, funderingen, dragende wanden, balklagen, vloeren, spanten en wapeningsspecificaties volgens opgave constructeur en/of leverancier.
Dilataties, stabiliteitsvoorzieningen en noodoverstorten volgens opgave constructeur.

Brandwerendheid;
Op de constructie zijn geen brandwerendheids eisen van toepassing.
Conform Bbl: art. 5.10

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook;
Een zijde van een constructie onderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in de tabel 4.42 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Conform Bbl: art. 5.12

Beperking van uitbreiding van brand;
Het gebouw is 1 brandcompartiment. Gezien de afstand van het gebouw tot de perceelgrenzen kan worden aangenomen dat er geen brandoverslag plaatsvindt naar naastgelegen percelen.
Conform Bbl: art. 5.13

Vluchtroutes, verloop;
De gecorrigeerde loopafstand vanaf elk punt in de woning tot de toegangsdeur van de woning is kleiner dan 30 meter.
Conform Bbl: paragraaf 4.2.10

Luchtverversing;
Bepaald volgens NEN 1087, conform Bbl. paragraaf 5.3.6

Energiezuinigheid;
Bepaald volgens NTA 8800 en conform Bbl. paragraaf 4.4.1

Warmte weerstand (Rc waarde) begane grond vloeren	:	minimaal 3,7 m².K/W
Warmte weerstand (Rc waarde) gevels	:	minimaal 4,7 m².K/W
Warmte weerstand (Rc waarde) platte/hellende daken	:	minimaal 6,3 m².K/W
Beglazing U waarde	:	max. 2,2 W/m².K gem. 1,65 W/m².K

Hierbij wordt uitgegaan van de nieuwbouw eisen.

Trappen en balustraden;
De houten trap met stalen balustraden en stripstaal.
Conform Bbl paragraaf 4.2.3 art. 4.19 t/m 4.23 en paragraaf 4.2.4 art. 4.24, t/m 4.27.
Hierbij wordt uitgegaan van de nieuwbouw eisen.

Bescherming tegen ratten en muizen;
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m.
Conform Bbl paragraaf 4.3.9 art. 4.144

Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater;
De riolering van het huishoudelijk afvalwater wordt aangesloten op de bestaande riolering. Het hemelwater wordt op het eigen terrein geïnfiltreerd.
Bepaald volgens NEN3215

Elektrische installaties conform NEN 1010

Rookmelders conform NEN 2555

OPPERVLAKTEN:

conform Besluit bouwwerken leefomgeving/NEN2580

Ruimte	Bbl terminologie	Gebruiksoppervlakte GO (m2)	Oppervlakte verblijfsruimte VR (m2)
bijkeuken	onbenoemde ruimte	17,88	
toilet	toilet ruimte	1,54	
woonkamer/keuken	verblijfsruimte	99,92	99,92
slaapkamer 1	verblijfsruimte	36,27	20,00
badkamer	badruimte	16,80	
slaapkamer 2	verblijfsruimte	13,80	13,80
kantoor	verblijfsruimte	13,57	13,57
gang	verkeersruimte	8,61	
berging 1	onbenoemde ruimte	4,69	
berging 2	onbenoemde ruimte	2,07	

BTR
Bouwkundig Tekenbureau Romijnders
Berkenstraat 31
6657 DC Boven Leeuwen
T 06 13 83 27 80
E info@btromijnders.nl
W www.btromijnders.nl

Project:	**Verbouwing woonhuis te Haps**	
Onderwerp:	Gevels, plattegronden & doorsneden nieuw	Status: DEFINITIEF
Opdrachtgever: - Adres: - Postcode: - Plaats: - Telefoon: -	Fase: OMGEVINGS-VERGUNNING	Project nr: 24.01-22
Datum: 19-12-2024 Getekend: B.L.W. Romijnders Schaal: 1:100 Formaat: A0	Gewijzigd 1: - Gewijzigd 2: - Gewijzigd 3: - Gewijzigd 4: -	Tekening nr: OMG-03

© Zonder schriftelijke toestemming is het niet toegestaan deze tekening te kopiëren of aan derden ter inzage worden gelegd. Op al onze tekeningen is het auteursrecht van toepassing.