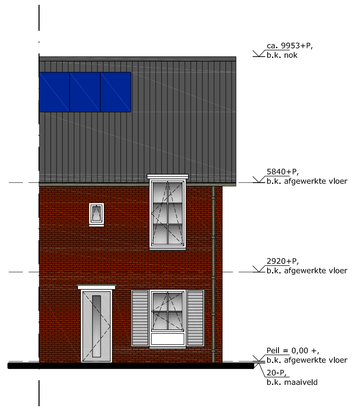
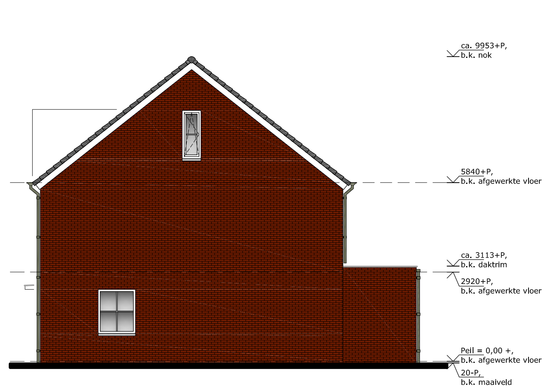
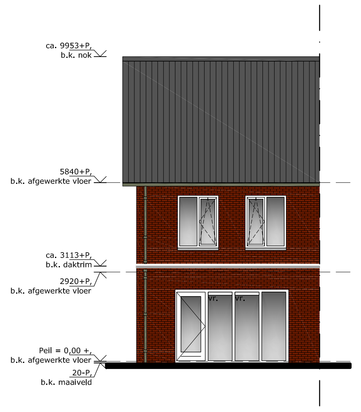


VOORGEVEL, bestaand

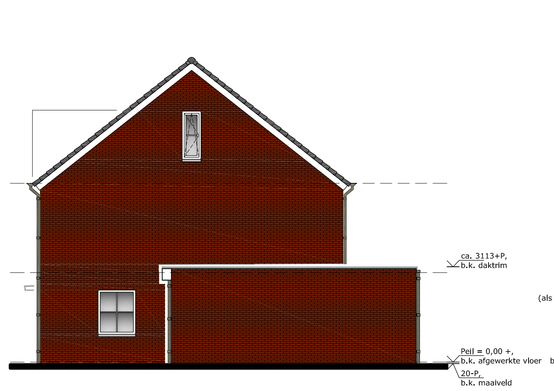


RECHTER ZIJGEVEL, bestaand

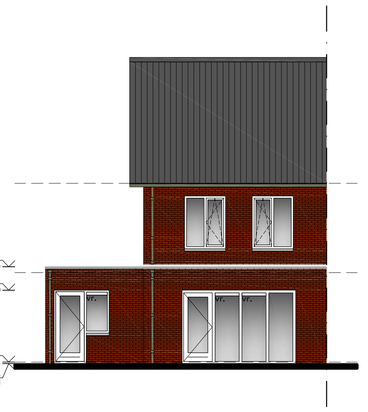


ACHTERGEVEL, bestaand

VOORGEVEL, nieuw



RECHTER ZIJGEVEL, nieuw



ACHTERGEVEL, nieuw

Foto 1.

Foto 2.

Foto 4.

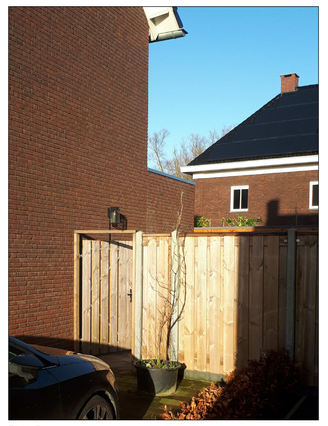
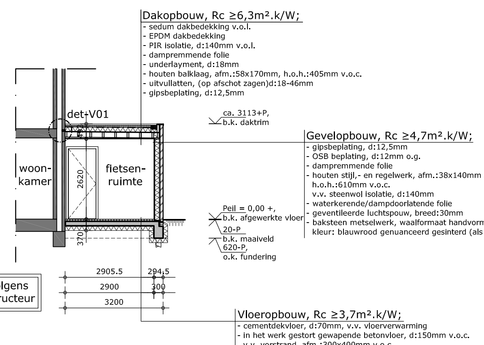
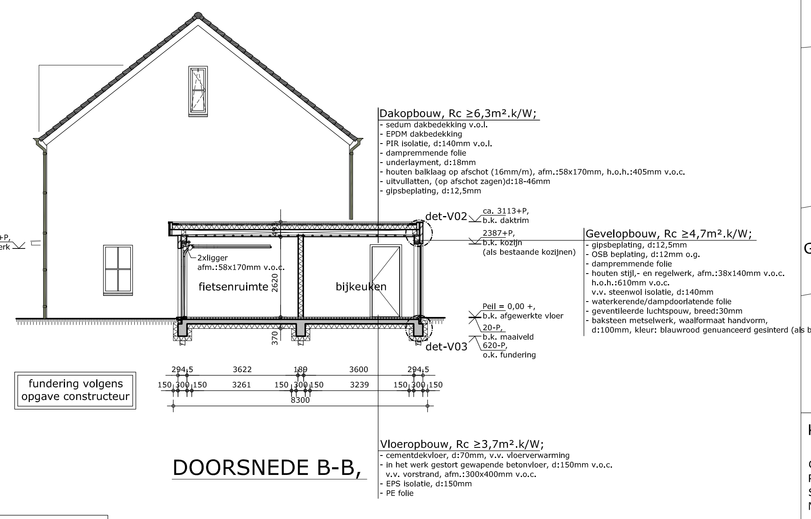


Foto 5.

Foto 3.

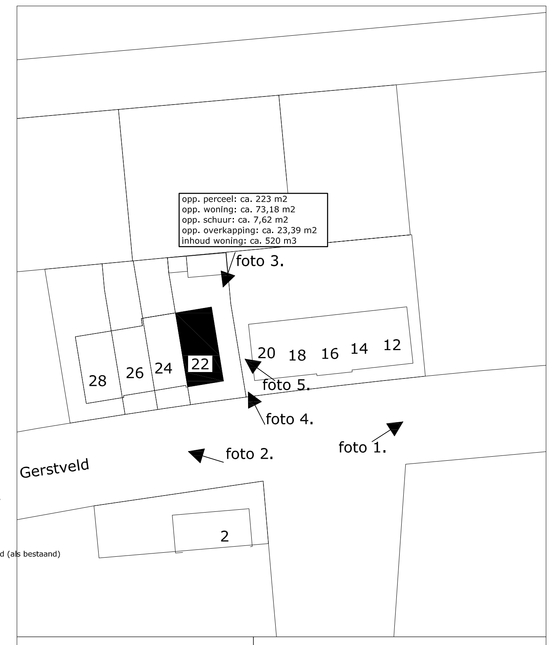


DOORSNEDE A-A,



DOORSNEDE B-B,

SITUATIE BESTAAND



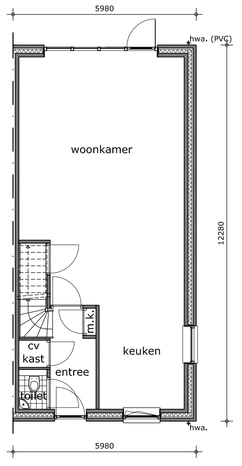
Kadastrale gegevens:		
Gemeente	:	Wamel
Plaats	:	Beneden Leeuwen
Sectie	:	N
Nummer	:	1005

Legenda:
bestaande woning
schaal 1:500

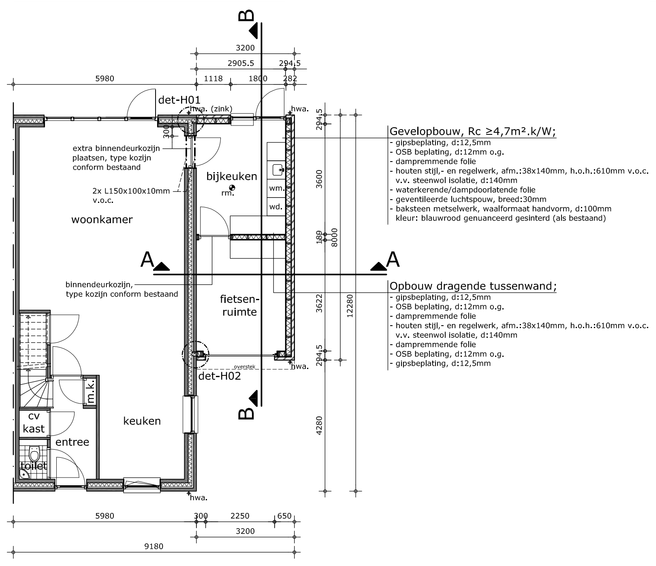
SITUATIE NIEUW

Kadastrale gegevens:		
Gemeente	:	Wamel
Plaats	:	Beneden Leeuwen
Sectie	:	N
Nummer	:	1005

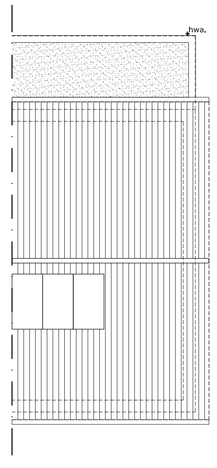
Legenda:
bestaande woning
garage
schaal 1:500



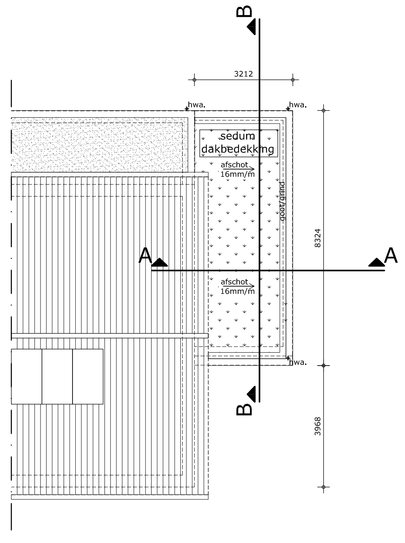
BEGANE GROND, bestaand



BEGANE GROND, nieuw



DAK AANZICHT, bestaand



DAK AANZICHT, nieuw

RENVOOI:

Materialisering:

Gevels	:	metselwerk, handvorm waalformaat, kleur: blauwrood genuanceerd gesinterd (als bestaand)
Kozijnen	:	hardhout, kleur: wit RAL 9010 (als bestaand)
Draaiende delen	:	hardhout, kleur: wit RAL 9010 (als bestaand)
Raamdorpels	:	prefab beton, kleur: grijs (als bestaand)
Beglazing	:	HR++ beglazing, kleur: helder
Dakbedekking platdak	:	EPDM dakbedekking/sedum dak
Boeiboorden	:	Rockpanel, kleur: wit RAL 9010 (als bestaand)
Daktrim	:	aluminium, kleur: blank
Hwa`s	:	zink, kleur: blank
elektrische sectionaaldeur	:	conform leverancier, kleur: agaatgrijs RAL 7038 (als bestaande voordeur en luiken)

Arceringen:

- bestaande constructie
- isolatie
- baksteen metselwerk
- gewapend beton
- rookmelder

Afkortingen:

+P	:	maat boven peil
- P	:	maat beneden peil
v.o.c.	:	volgens opgave constructeur
v.o.l.	:	volgens opgave leverancier
hwa.	:	hemelwater afvoer
v.v.	:	voorzien van
o.k.	:	onderkant
b.k.	:	bovenkant
ca.	:	circa
afm.	:	afmeting
n.t.b.	:	nader te bepalen
vr.	:	ventilatierooster
o.g.	:	of gelijkwaardig

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN EN DEFINITIEF VASTSTELLEN
MATEN IN MILLIMETERS (MM)

Algemeen:

Algemene eisen conform Bouwbesluit 2012

Gevelopeningen inbraakwerend uitvoeren, weerstandsklasse 2, conform politiekeurmerk.
Kozijnen, deuren en ramen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie, bereikbaar conform NEN 5096,moeten conform NEN 5096 een inbraakwerendheid hebben van ten minste weerstandsklasse 2.
Veiligheidsglas conform NEN 2608, NEN 2608-2 en NEN-EN 81-1 en 2, NEN 3569, NEN 6700, NEN 6702.

Afmetingen van constructieve onderdelen zoals, funderingen, dragende wanden, balklagen, vloeren, spanten en wapeningsspecificaties volgens opgave constructeur en/of leverancier.
Dilataties, stabiliteitsvoorzieningen en noodoverstorten volgens opgave constructeur en installateur.

Ventilatie en spuicapaciteiten conform NEN 1087

Warmteweerstand scheidingsconstructies conform NEN 1068

Daglichttoetreding conform NEN 2057

Elektrische installaties conform NEN 1010

Luchtdoorlatendheid conform NEN 2687

Geluidwering conform NEN 5077

Binnenrioolering conform NEN 3215

Vochtwering conform NEN 2778

Rookmelders conform NEN 2555

Warm/koudwatervoorziening conform NEN 1006

CV installaties conform NEN 3028

Warmteweerstand (Rcwaarde) beganegrondvloer	:	minimaal 3,7 m².K/W
Warmteweerstand (Rc waarde) gevels	:	minimaal 4,7 m².K/W
Warmteweerstand (Rc waarde) platte/hellende daken	:	minimaal 6,3 m².K/W
Beglazing U waarde	:	1,1 W/m².K
Kozijnen U waarde	:	1,4 W/m².K
U waarde ramen en deuren	:	2,00 W/m².K

BTR
Bouwkundig Tekenbureau Romijnders
Berkenstraat 31
6657 DC Boven Leeuwen
T 06 13 83 27 80
E info@btromijnders.nl
W www.btromijnders.nl

Project: **Garage naast de woning Beneden Leeuwen**

Onderwerp: Gevels, plattegronden, doorsneden & situatie bestaand & nieuw

Status: DEFINITIEF

Opdrachtgever: -
Adres: -
Postcode: -
Plaats: -
Telefoon: -

Fase: OMGEVINGS-VERGUNNING

Project nr: 21.11-30

Datum:	19-05-2022	Gewijzigd 1:	27-06-2022
Getekend:	B.L.W. Romijnders	Gewijzigd 2:	-
Schaal:	1:100 / 1:500	Gewijzigd 3:	-
Formaat:	A0	Gewijzigd 4:	-

Tekening nr: OMG-01

© Zonder schriftelijke toestemming in het dekt begrepen deze tekening te kopiëren of aan derden ter inzage worden gelegd. Op al onze leveringen & het aanbieden van toepassing.