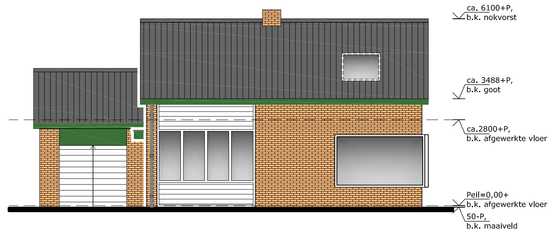
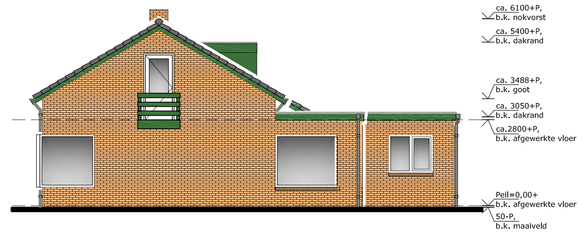


VOORGEVEL, bestaand
WESTGEVEL

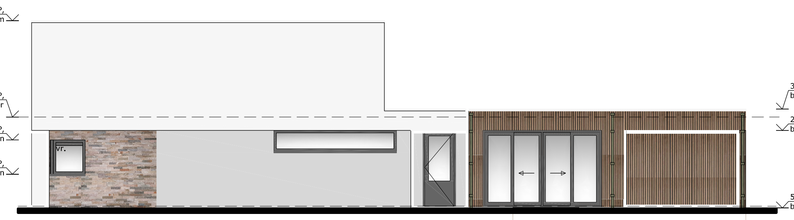


RECHTER ZIJGEVEL, bestaand
ZUIDGEVEL

ACHTERGEVEL, bestaand
OOSTGEVEL

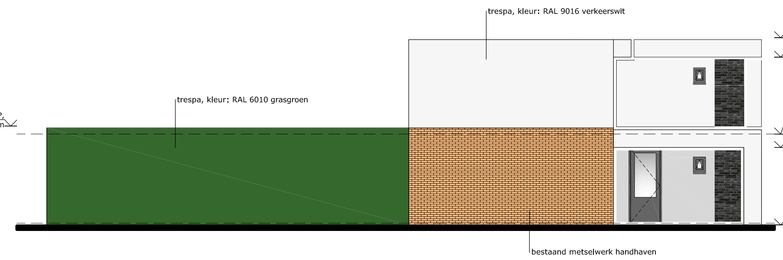
LINKER ZIJGEVEL, bestaand
NOORDGEVEL

VOORGEVEL, nieuw
WESTGEVEL

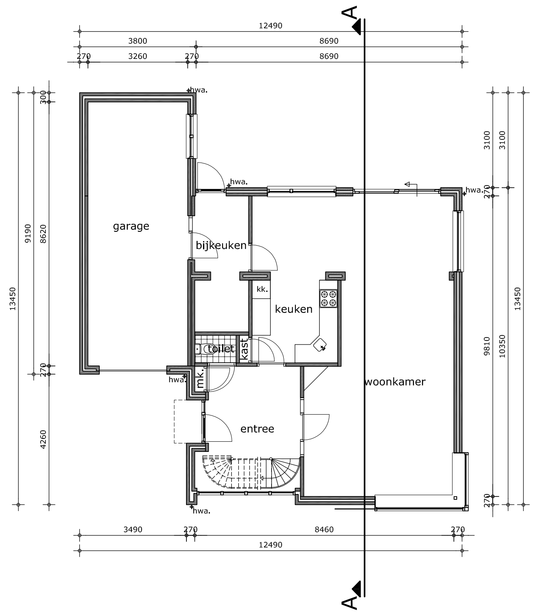


RECHTER ZIJGEVEL, nieuw
ZUIDGEVEL

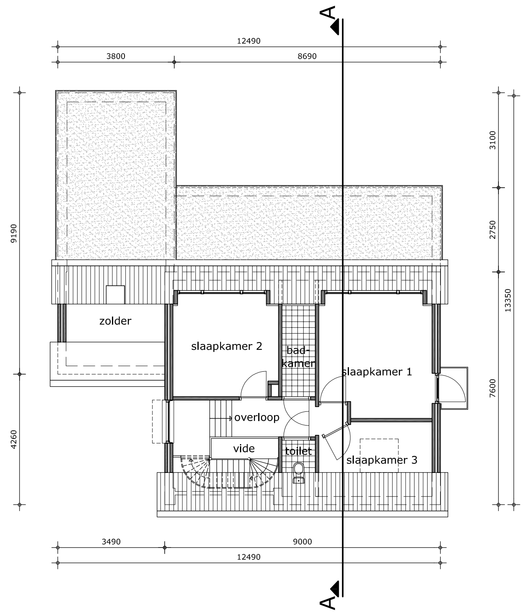
ACHTERGEVEL, nieuw
OOSTGEVEL



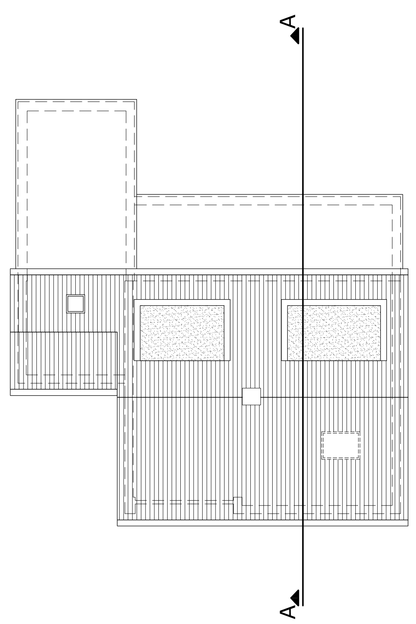
LINKER ZIJGEVEL, nieuw
NOORDGEVEL



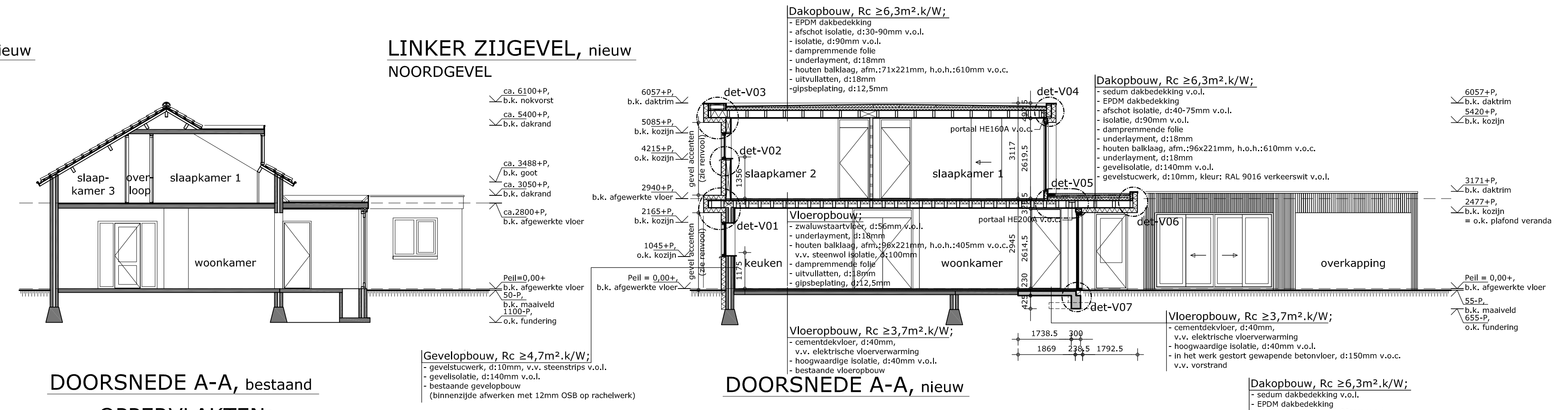
BEGANE GROND, bestaand



VERDIEPING, bestaand

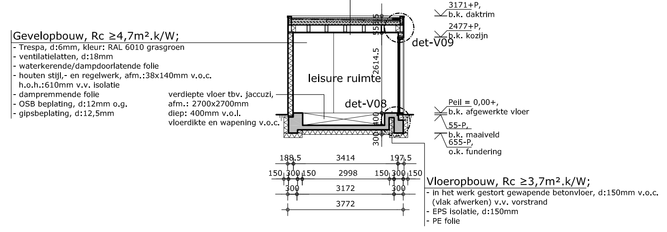


DAK AANZICHT, bestaand



DOORSNEDE A-A, bestaand

DOORSNEDE A-A, nieuw



DOORSNEDE B-B,

OPPERVLAKTEN:

conform bouwbesluit/NEN2580

Ruimte	Gebruiksfunctie	Bouwbesluit terminologie	Gebruiksoppervlakte GO (m2)	Oppervlakte verblijfsruimte VR (m2)
hal	woonfunctie	verkeersruimte	16,00	
meterkast	woonfunctie	meterruimte	0,35	
toilet bgg	woonfunctie	toiletruimte	2,46	
woonkamer/keuken	woonfunctie	verblijfsruimte	73,58	73,58
bergruimte	overige gebruiksfunctie	onbenoemde ruimte	14,28	
technische ruimte	overige gebruiksfunctie	onbenoemde ruimte	2,00	
werkruimte	overige gebruiksfunctie	onbenoemde ruimte	9,59	
leisure ruimte	overige gebruiksfunctie	onbenoemde ruimte	15,39	
toilet leisure rulmte	overige gebruiksfunctie	toiletruimte	1,24	
overloop	woonfunctie	verkeersruimte	13,30	
badkamer verdieping	woonfunctie	badruimte	12,25	
boiler ruimte	woonfunctie	onbenoemde ruimte	0,64	
walk in closet	woonfunctie	onbenoemde ruimte	6,41	
toilet verdieping	woonfunctie	toiletruimte	3,56	
wasruimte	woonfunctie	onbenoemde ruimte	3,82	
slaapkamer 1	woonfunctie	verblijfsruimte	18,36	17,89
slaapkamer 2	woonfunctie	verblijfsruimte	15,45	14,98
kantoor	woonfunctie	verblijfsruimte	19,36	16,50

RENVOOI:

Materialisering:

Gevels	:	gevelisolatie met stucwerk, kleur: RAL 9016 verkeerswit
Accenten in gevels	:	steenstrips voorgevel, naturel type: n.t.b. steenstrips verticaal vlak voorgevel, donker type: n.t.b. verticale "latten" voorgevel, aluminium gevelbekleding met houtlook verticale latten ter plaatse van laagbouw, houtsoort: Ayous, kleur: blank gelakt
Gevelbekleding linkerzijgevel tpv. aanbouw	:	Trespa, kleur: RAL 6010 grasgroen
Gevelbekleding linkerzijgevel tpv. verdieping	:	Trespa, kleur: RAL 9016 verkeerswit
Kozijnen	:	kunststof, kleur: antraciet/grijs RAL 7016
Draaiende delen	:	kunststof, kleur: antraciet/grijs RAL 7016
Raamdorpels	:	aluminium, kleur: antraciet/grijs RAL 7016
Beglazing	:	Tripple beglazing, kleur: helder
Dakbedekking platdak hoofdgebouw	:	EPDM dakbedekking
Dakbedekking platdak laagbouw	:	EPDM dakbedekking met sedum dak
Daktrim	:	aluminium, kleur: RAL 9016 verkeerswit
Hwa (Inpandig weggewerkt)	:	pvc, kleur: grijs
Hwa (In het zicht)	:	zink, kleur: blank
Houten kolommen overkapping	:	houtsoort: Ayous, kleur: blank gelakt

Arceringen:

- bestaande constructie
- isolatie
- nieuwe dragende wanden
- lichte scheidingswand
- gewapend beton
- tegelwerk natte ruimten
- rookmelder
- mech. ventilatie : toevoer
- mech. ventilatie : afvoer
- hardhouten binnendeurkozijnen, dagmaat: minimaal 900mm vormgeving: design n.t.b.

Afkortingen:

+P	:	maat boven peil
- P	:	maat beneden peil
v.o.c.	:	volgens opgave constructeur
v.o.I.	:	volgens opgave leverancier
v.o.b.a.	:	volgens opgave bouwfysisch adviseur
hwa.	:	hemelwater afvoer
v.v.	:	voorzien van
o.k.	:	onderkant
b.k.	:	bovenkant
ca.	:	clrca
afm.	:	afmeting
n.t.b.	:	nader te bepalen
o.g.	:	of gelijkwaardig

Algemeen:

Algemene eisen conform Bouwbesluit 2012

Gevelopeningen inbraakwerend uitvoeren, weerstandsklasse 2, conform politiekeurmerk.
Kozijnen, deuren en ramen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uiltwendige scheidingsconstructie, bereikbaar conform NEN 5096,moeten conform NEN 5096 een inbraakwerendheid hebben van ten minste weerstandsklasse 2.
Veiligheidsglas conform NEN 2608, NEN 2608-2 en NEN-EN 81-1 en 2, NEN 3569, NEN 6700, NEN 6702.

Afmetingen van constructieve onderdelen zoals, funderingen, dragende wanden, balklagen, vloeren, spanten en wapeningsspecificaties volgens opgave constructeur en/of leverancier.
Dilataties, stabiliteitsvoorzieningen en noodoverstorten volgens opgave constructeur en installateur.

Ventilatie en spuicapaciteiten conform NEN 1087

Warmteweerstand scheidingsconstructies conform NEN 1068

Daglichttoetreding conform NEN 2057

Elektrische installaties conform NEN 1010

Luchtdoorlatendheid conform NEN 2687

Geluidwering conform NEN 5077

Binnenriolering conform NEN 3215

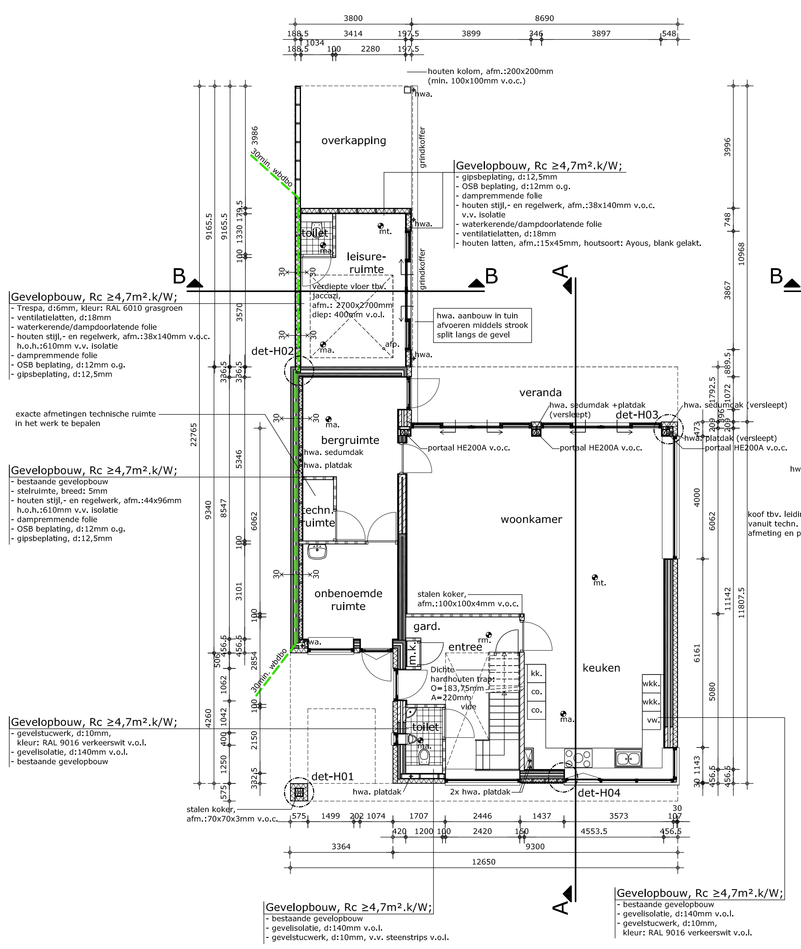
Vochtwering conform NEN 2778

Rookmelders conform NEN 2555

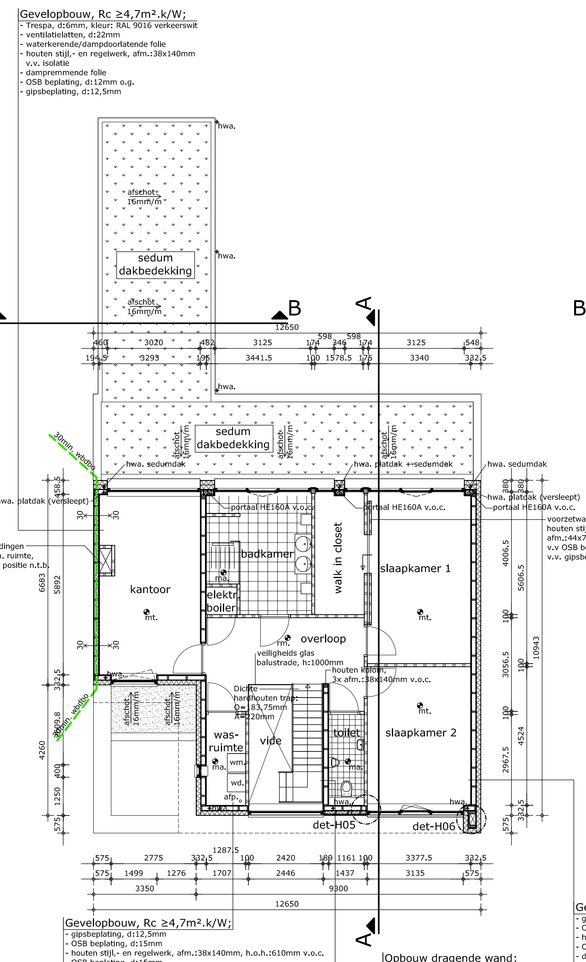
Warm/koudwatervoorziening conform NEN 1006

Warmteweerstand (Rcwaarde) beganegrondvloer	:	minimaal 3,7 m².K/W
Warmteweerstand (Rc waarde) gevels	:	minimaal 4,7 m².K/W
Warmteweerstand (Rc waarde) platte/hellende daken	:	minimaal 6,3 m².K/W
Beglazing U waarde	:	1,1 W/m².K
Kozijnen U waarde	:	1,4 W/m².K
U waarde ramen en deuren	:	2,00 W/m².K

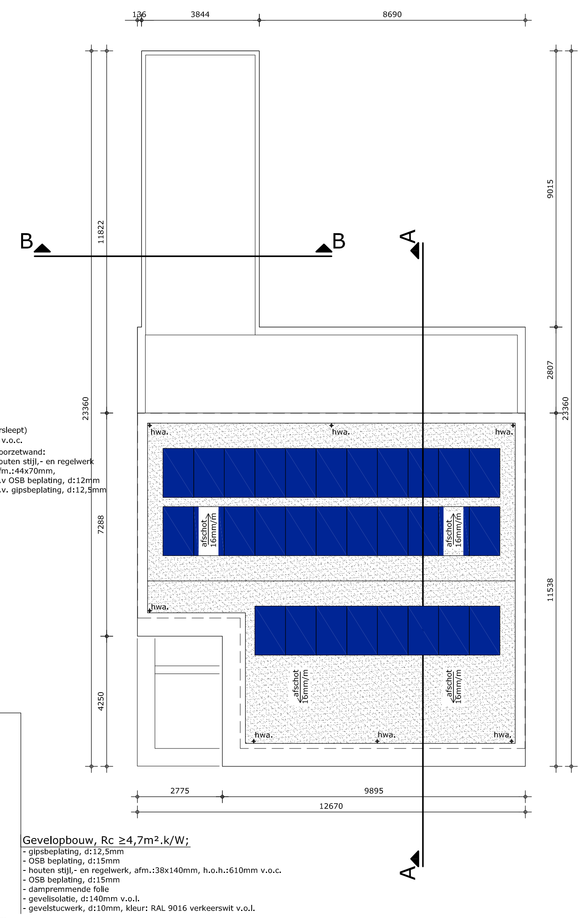
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN EN DEFINITIEF VASTSTELLEN
MATEN IN MILLIMETERS (MM)



BEGANE GROND, nieuw
2000mm+vloerpeil



VERDIEPING, nieuw
1500+vloerpeil



DAK AANZICHT, nieuw

Gevelopbouw, Rc ≥4,7m².k/W;
- Trespa, d:6mm, kleur: RAL 9016 verkeerswit
- ventilatielatten, d:22mm
- waterkerende/dampdoorlatende folie
- houten stijl.- en regelwerk, afm.:38x140mm v.v. isolatie
- dampremmende folie
- OSB beplating, d:12mm o.g.
- gipsbeplating, d:12,5mm

Gevelopbouw, Rc ≥4,7m².k/W;
- gipsbeplating, d:12,5mm
- OSB beplating, d:12mm
- gipsbeplating, d:12,5mm
- houten kolom, afm.:200x200mm (min. 100x100mm v.o.c.)

Gevelopbouw, Rc ≥4,7m².k/W;
- Trespa, d:6mm, kleur: RAL 6010 grasgroen
- ventilatielatten, d:18mm
- waterkerende/dampdoorlatende folie
- houten stijl.- en regelwerk, afm.:38x140mm v.o.c.
h.o.h.:610mm v.v. isolatie
- dampremmende folie
- OSB beplating, d:12mm o.g.
- gipsbeplating, d:12,5mm

Gevelopbouw, Rc ≥4,7m².k/W;
- bestaande gevelopbouw
- gevelisolatie, d:140mm v.o.I.
- gevelstucwerk, d:10mm, v.v. steenstrips v.o.I.

Gevelopbouw, Rc ≥4,7m².k/W;
- bestaande gevelopbouw
- gevelisolatie, d:140mm v.o.I.
- gevelstucwerk, d:10mm,
kleur: RAL 9016 verkeerswit v.o.I.

Gevelopbouw, Rc ≥4,7m².k/W;
- gipsbeplating, d:12,5mm
- OSB beplating, d:15mm
- houten stijl.- en regelwerk, afm.:38x140mm, h.o.h.:610mm v.o.c.
- OSB beplating, d:15mm
- dampremmende folie
- gevelisolatie, d:140mm v.o.I.
- gevelstucwerk, d:10mm v.v. steenstrips v.o.I.

Opbouw dragende wand;
- gipsbeplating, d:12,5mm
- OSB beplating, d:12mm
- houten stijl.- en regelwerk, afm.:38x140mm, h.o.h.:610mm v.o.c.
- OSB beplating, d:12mm
- gipsbeplating, d:12,5mm

Gevelopbouw, Rc ≥4,7m².k/W;
- gipsbeplating, d:12,5mm
- OSB beplating, d:15mm
- houten stijl.- en regelwerk, afm.:38x140mm, h.o.h.:610mm v.o.c.
- dampremmende folie
- gevelisolatie, d:140mm v.o.I.
- gevelstucwerk, d:10mm, kleur: RAL 9016 verkeerswit v.o.I.

BTR
Bouwkundig Tekenbureau Romijnders
Berkenstraat 31
6657 DC Boven Leeuwen
T 06 13 83 27 80
E info@btromijnders.nl
W www.btromijnders.nl

Project: **Verbouwing woning Malden**

Onderwerp: Gevels, plattegronden, doorsneden bestaand & nieuw

Status: DEFINITIEF

Opdrachtgever: -
Adres: -
Postcode: -
Plaats: -
Telefoon: -

Fase: OMGEVINGS-VERGUNNING

Project nr: 21.09-06

Datum:	10-04-2021	Gewijzigd 1:	02-06-2022
Getekend:	B.L.W. Romijnders	Gewijzigd 2:	-
Schaal:	1:100	Gewijzigd 3:	-
Formaat:	A0	Gewijzigd 4:	-

Tekening nr: OMG-02

© Zonder schriftelijke toestemming is het niet toegestaan deze tekening te kopiëren of aan derden ter inzage werden gelegd. Op al onze leveringen is het auteursrecht van toepassing.