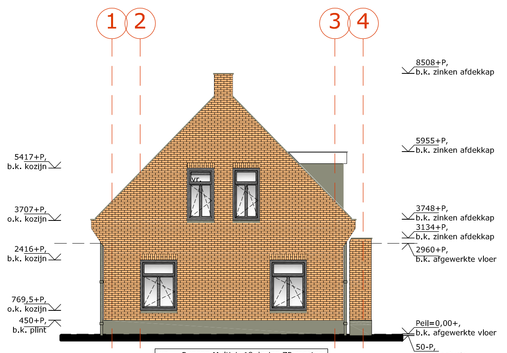
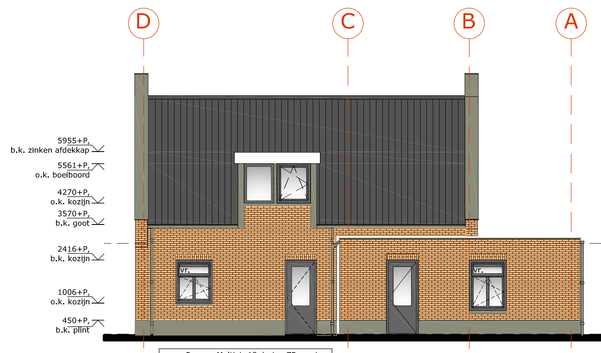
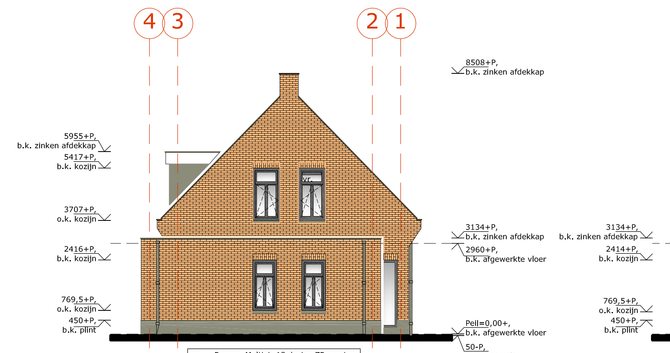


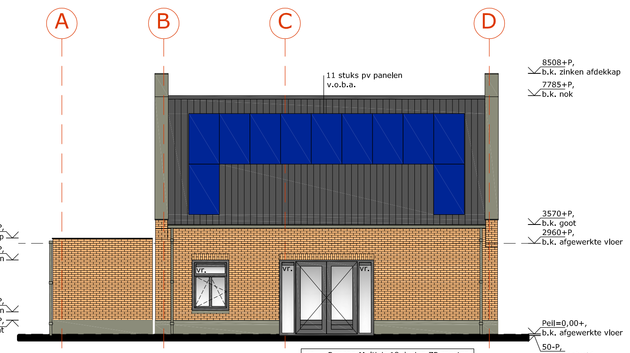
VOORGEVEL,
Oostgevel



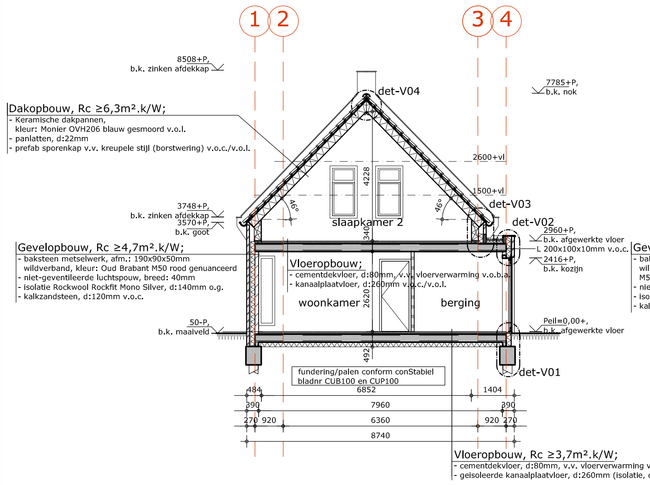
RECHTER ZIJGEVEL,
Noordgevel



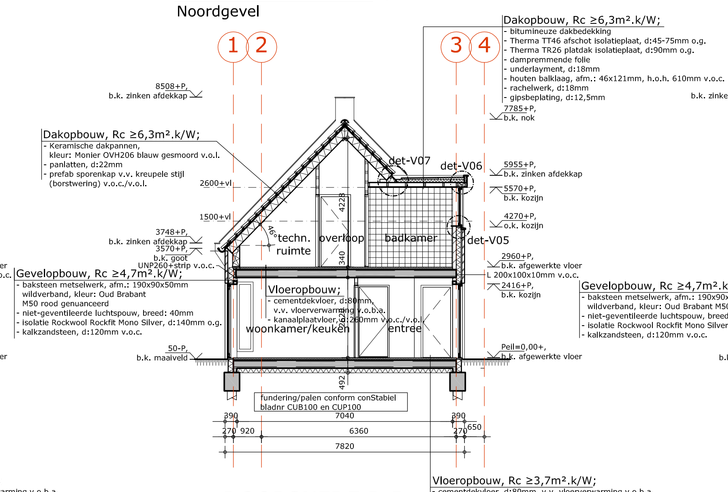
ACHTERGEVEL,
Westgevel



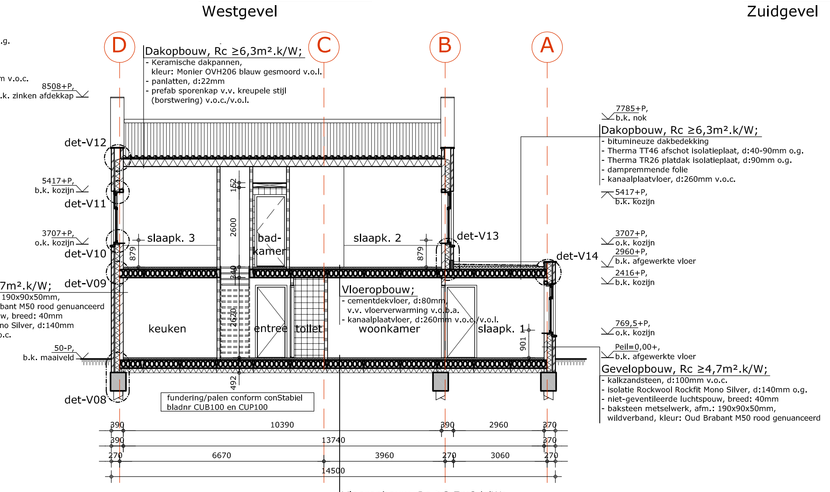
LINKER ZIJGEVEL,
Zuidgevel



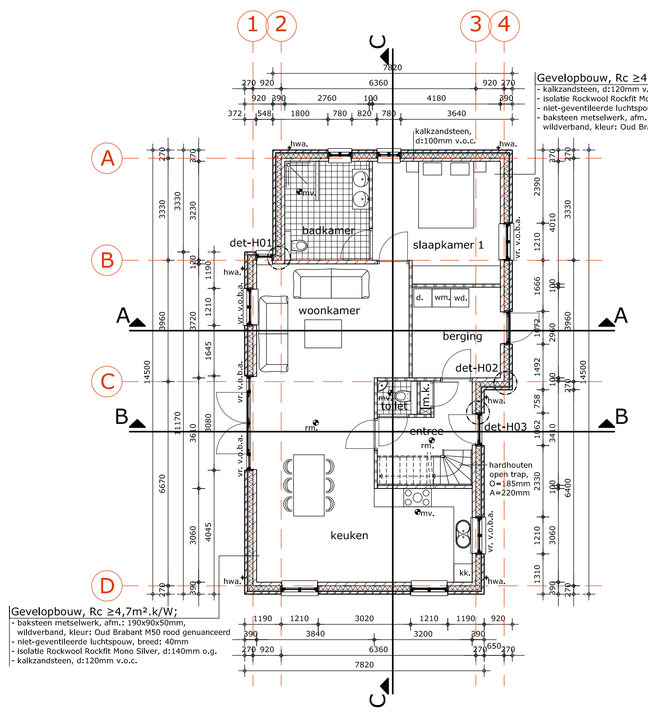
DOORSNEDE A-A,



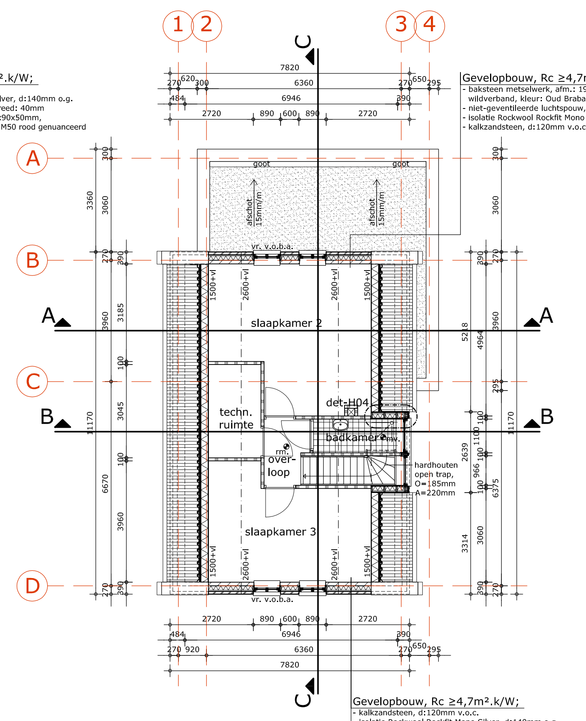
DOORSNEDE B-B,



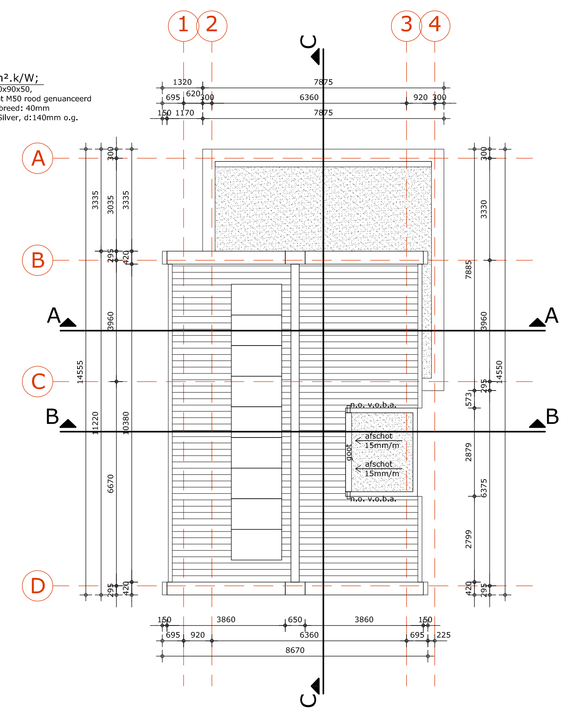
DOORSNEDE C-C,



BEGANE GROND
Peil=0,00+



VERDIEPING,
2960mm+vloer



DAKOVERZICHT,

OPPERVLAKTEN:

conform bouwbesluit/NEN2580

Ruimte	Gebruiksfunctie	Bouwbeslult terminologie	Gebruiksoppervlakte GO (m2)	Oppervlakte verblijfsruimte VR (m2)
keuken/woonkamer	woonfunctie	verblijfsruimte	53,00	53,00
badkamer bgg	woonfunctie	badruimte	8,91	
slaapkamer 1	woonfunctie	verblijfsruimte	15,73	15,73
berging	woonfunctie	onbenoemde ruimte	8,36	
toilet	woonfunctie	toiletruimte	1,30	
entree	woonfunctie	verkeersruimte	8,52	
meterkast	woonfunctie	meterruimte	0,35	
slaapkamer 2	woonfunctie	verblijfsruimte	23,13	14,4
slaapkamer 3	woonfunctie	verblijfsruimte	17,79	9,92
badkamer verdieping	woonfunctie	badruimte	3,25	
overloop	woonfunctie	verkeersruimte	6,18	
technische ruimte	woonfunctie	technische ruimte	5,22	

RENVOOI:

Materialisering:

Plint gevels	:	stucwerk, kleur: grijs
Metselwerk	:	baksteen wildverband, Oud Brabant M50, kleur: rood genuanceerd
Voegwerk	:	cementmortel, 3mm terugliggend, kleur: grijs
Kozijnen	:	kunststof, kleur: antraciet/grijs RAL 7016
Draaiende delen	:	kunststof, kleur: antraciet/grijs RAL 7016
Hardstorpels	:	hardsteen, kleur; grijs
Beglazing	:	HR++ beglazing, kleur: helder
Dakbedekking platdak	:	bitumineuze dakbedekking
Dakbedekking schulne kap	:	keramische dakpan, Monier OVH206 kleur: blauw gesmoord
Boeiboorden dakkapel	:	Rockpanel, kleur: wit RAL 9001
Zijwangen dakkapel	:	zink, kleur: blank
Goten en hwa	:	zink, kleur: blank, mastgoot

Arceringen:

- metselwerk
- isolatie
- kalkzandsteen v.o.c.
- lichte scheidingswand
- gewapend beton
- tegelwerk natte ruimten
- rookmelder
- mechanische ventilatie

Afkortingen:

+P	:	maat boven peil
- P	:	maat beneden peil
v.o.c.	:	volgens opgave constructeur
v.o.l.	:	volgens opgave leverancier
v.o.b.a.	:	volgens opgave bouwfysisch adviseur
hwa.	:	hemelwater afvoer
v.v.	:	voorzien van
o.k.	:	onderkant
b.k.	:	bovenkant
ca.	:	circa
afm.	:	afmeting
n.t.b.	:	nader te bepalen
vr.	:	ventilatierooster
no.	:	noodoverstort
o.g.	:	of gelijkwaardig

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN EN DEFINITIEF VASTSTELLEN
MATEN IN MILLIMETERS (MM)

Algemeen:

Algemene eisen conform Bouwbesluit 2012

Gevelopeningen Inbraakwerend uitvoeren, weerstandsklasse 2, conform politiekeurmerk.
Kozijnen, deuren en ramen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie, bereikbaar conform NEN 5096,moeten conform NEN 5096 een inbraakwerendheid hebben van ten minste weerstandsklasse 2.
Veiligheidsglas conform NEN 2608, NEN 2608-2 en NEN-EN 81-1 en 2, NEN 3569, NEN 6700, NEN 6702.

Afmetingen van constructieve onderdelen zoals, funderingen, dragende wanden, balklagen, vloeren, spanten en wapeningsspecificaties volgens opgave constructeur en/of leverancier.
Dilataties, stabiliteitsvoorzieningen en noodoverstorten volgens opgave constructeur en installateur.

Ventilatie en spuicapaciteiten conform NEN 1087

Warmteweerstand scheidingsconstructies conform NEN 1068

Daglichttoetreding conform NEN 2057

Elektrische installaties conform NEN 1010

Luchtdoorlatendheid conform NEN 2687

Geluidwering conform NEN 5077

Binnenriolering conform NEN 3215

Vochtwering conform NEN 2778

Rookmelders conform NEN 2555

Warm/koudwatervoorziening conform NEN 1006

CV installlaties conform NEN 3028

Warmteweerstand (Rcwaarde) beganegrondvloer	:	minimaal 3,7 m².K/W
Warmteweerstand (Rc waarde) gevels	:	minimaal 4,7 m².K/W
Warmteweerstand (Rc waarde) platte/hellende daken	:	minimaal 6,3 m².K/W
Beglazing U waarde	:	1,1 W/m².K
Kozijnen U waarde	:	1,4 W/m².K
U waarde ramen en deuren	:	2,00 W/m².K
U waarden zijwangen dakkapel (met ramen, deuren en kozijnen gelijk te stellen constructie onderdelen)	:	max. 1,65 W/m².k

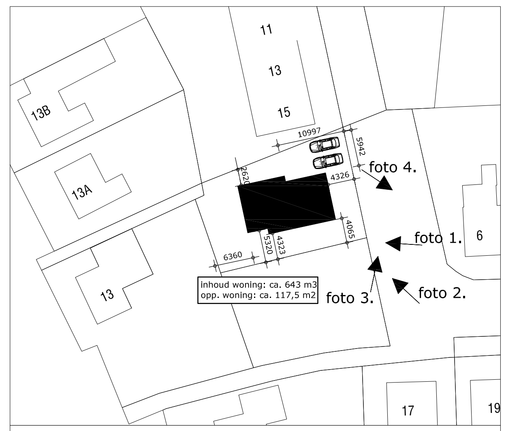
Foto 1.

Foto 2.

Foto 3.

Foto 4.

Luchtfoto Rogberg ong. (naast nr. 15) te Puiflijk



Kadastrale gegevens:

schaal 1:500

Gemeente	:	Druten
Plaats	:	Puiflijk
Sectie	:	C
Nummer	:	6252

6655 AX Puiflijk

BTR
Bouwkundig Tekenbureau Romijnders
Berkenstraat 31
6657 DC Boven Leuwen
T 06 13 83 27 80
E info@btromijnders.nl
W www.btromijnders.nl

Project: **Woonhuis te Puiflijk**

Onderwerp: Gevels, plattegronden, doorsneden & situatie

Status: DEFINITIEF

Opdrachtgever:	-		
Adres:	-		
Postcode:	-	Fase: OMGEVINGS-VERGUNNING	Project nr: 21.01-05
Plaats:	-		
Telefoon:	-		
Datum:	18-05-2021	Gewijzigd 1: 01-07-2021	Tekening nr: OMG-01
Getekend:	B.L.W. Romijnders	Gewijzigd 2: -	
Schaal:	1:100 / 1:500	Gewijzigd 3: -	
Formaat:	A0	Gewijzigd 4: -	

© Zonder schriftelijke toestemming is het niet toegestaan deze tekening te kopiëren of aan derden ter inzage worden gegeven, op of anderszins beschikbaar te stellen of te gebruiken voor een ander dan de overeengekomen doelstelling.