

ALGEMENE VOORWAARDEN

De algemene voorwaarden van Bouwkundig Tekenbureau Romijnders, (KvK nummer 70195951) in deze voorwaarden te noemen "Romijnders", gevestigd te (6657 DC) Boven Leeuwen aan de Berkenstraat 31.

1. DEFINITIES

- Romijnders: de partij die op basis van deze voorwaarden ten behoeve van opdrachtgever werkzaamheden en/of diensten verricht.
- Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon ten behoeve van wie op basis van deze voorwaarden door Romijnders werkzaamheden worden verricht of diensten worden verleend en/of met wie Romijnders in onderhandeling is over het sluiten van een overeenkomst.
- Overeenkomst: iedere overeenkomst die tussen Romijnders en opdrachtgever tot stand komt.

2. TOEPASSELIJKHEID

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten, werkzaamheden en diensten van Romijnders.
- De toepasselijkheid van de door de opdrachtgever gehanteerde inkoop of andere voorwaarden worden uitdrukkelijk uitgesloten.
- Afwijkingen van, uitzonderingen op en toevoegingen aan deze algemene voorwaarden zijn slechts bindend indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk door Romijnders zijn geaccepteerd en gelden uitsluitend voor die aanbieding en/of overeenkomst waarbij zij zijn gemaakt.
- De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Romijnders waar derden bij dienen te worden betrokken voor de uitvoering.

3. OFFERTES EN PRIJZEN

- Romijnders brengt zijn offertes schriftelijk dan wel langs elektronische weg uit.
- De door Romijnders gemaakte offertes zijn geheel vrijblijvend. Offertes zijn gedurende 30 dagen geldig na dagtekening van de offerte, tenzij anders is aangegeven.
- Indien een offerte van Romijnders uit meerdere onderdelen bestaat gelden de prijzen en voorwaarden zoals aangegeven per onderdeel. Romijnders is niet gehouden de prijzen en voorwaarden van toepassing op een onderdeel van de offerte ook toe te passen op andere onderdelen van de offerte.
- Tenzij anders vermeld, geschieden alle prijsopgaven onder voorbehoud van prijswijzigingen.
- Tenzij anders vermeld, zijn onze prijzen:
 - vermeld in Euro (valuta), eventuele koerswijzigingen zullen worden doorberekend;
 - exclusief omzetbelasting (btw);
 - gebaseerd op de tijdens het uitbrengen van de offerte geldende inkooprijzen, lonen, loonkosten en alle overige kosten;
 - exclusief andere heffingen van overheidswege.

4. TOTSTANDKOMING OVEREENKOMST

- Voor iedere opdracht van opdrachtgever aan Romijnders wordt een (aparte) overeenkomst tussen Romijnders en opdrachtgever aangegaan, tenzij uit de aard van de overeenkomst anders voortvloeit of indien partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.
- Een overeenkomst komt slechts tot stand wanneer een offerte ondertekend wordt geretourneerd en/of per email een akkoord wordt ontvangen en de opdracht wordt bevestigd door Romijnders. Een begin van feitelijke uitvoering door Romijnders kan ook een overeenkomst tot stand brengen tussen Romijnders en de opdrachtgever.
- Een overeenkomst kan schriftelijk en via e-mail tot stand komen.
- De inhoud van de opdracht omvat al hetgeen tussen opdrachtgever en Romijnders is overeengekomen en wordt bepaald door de in de offerte omschreven werkzaamheden.
- Eventueel later gemaakte afspraken of wijzigingen, alsmede mondelinge afspraken en/of toezeggingen namens Romijnders gedaan, binden Romijnders slechts indien deze schriftelijk door Romijnders zijn bevestigd.
- Voor werkzaamheden waarvoor naar hun aard en omvang geen offerte c.q. opdrachtbevestiging wordt verstuurd, kan de opdrachtbevestiging worden afgeleid uit de aanvang van de werkzaamheden.

- Romijnders is gerechtigd bij of na het aangaan van de overeenkomst, alvorens (verder) te presteren, van de opdrachtgever zekerheid te eisen dat zowel aan betalings- als aan de overige verplichtingen zal worden voldaan.
- Romijnders heeft de bevoegdheid een opdracht zonder opgaaf van reden te weigeren en zal in dat geval de opdrachtgever hiervan op de hoogte stellen.

5. UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

- Romijnders zal zich inspannen de overeenkomst zorgvuldig en onafhankelijk uit te voeren, de belangen van de opdrachtgever naar beste weten te behartigen en te streven naar een voor de opdrachtgever bruikbaar resultaat. Voor zover noodzakelijk zal Romijnders de opdrachtgever op de hoogte houden van de voortgang van de werkzaamheden.
- Romijnders is gerechtigd werkzaamheden te laten verrichten door derden.
- Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Romijnders aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Romijnders worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Romijnders zijn verstrekt, heeft Romijnders het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.

6. WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST

- Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, dan zullen Romijnders en opdrachtgever tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen, inclusief het honorarium van Romijnders.
- Indien Romijnders en opdrachtgever overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de werkzaamheden door Romijnders worden gewijzigd. Romijnders zal de opdrachtgever zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen. Romijnders is niet aansprakelijk voor eventuele uit de wijziging van de overeenkomst voortvloeiende schade.
- Indien de wijzigingen van of aanvullingen op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties zullen hebben, zal Romijnders de opdrachtgever hierover zo spoedig mogelijk inlichten.
- Indien een vast honorarium is overeengekomen zal Romijnders in geval van wijziging en/of aanvulling van de overeenkomst aangeven in hoeverre de wijziging(en) van en/of aanvulling(en) op de overeenkomst een overschrijding van dit honorarium tot gevolg heeft.
- Indien uitvoering van een overeenkomst ten gevolge van overmacht niet mogelijk is, dan heeft zowel Romijnders als opdrachtgever het recht een overeenkomst te ontbinden, zodra de overmachtsituatie 5 maanden heeft geduurd.

7. TERMIJNEN

- De overeenkomst tussen Romijnders en de opdrachtgever wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de aard van de overeenkomst anders voortvloeit of partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.
- Romijnders is gerechtigd haar werkzaamheden in fasen te verrichten en de fasen afzonderlijk te factureren.
- Indien Romijnders gegevens behoeft van de opdrachtgever voor de uitvoering van de overeenkomst, vangt de uitvoeringstermijn niet eerder aan dan nadat de opdrachtgever deze gegevens juist en volledig aan Romijnders ter beschikking heeft gesteld.
- De opgegeven termijnen gelden bij benadering en zijn nimmer fataal.
- Overschrijding van een termijn verplicht Romijnders niet tot enige vergoeding. Opdrachtgever kan na herhaalde termijnoverschrijding Romijnders schriftelijk in gebreke stellen, onder vermelding van een laatste (redelijke) termijn van levering. Hierna heeft opdrachtgever het

recht de overeenkomst schriftelijk te ontbinden, tenzij de oorzaak van de termijnoverschrijding niet aan Romijnders toe te rekenen is.

8. ANNULERING

- Bij annulering van de overeenkomst vanwege oorzaken gelegen aan de zijde van de opdrachtgever is de opdrachtgever verplicht tot vergoeding van alle door Romijnders gemaakte redelijke kosten, alsmede tot vergoeding van alle financiële gevolgen voor Romijnders wegens de niet uitvoering van de overeenkomst. De vergoeding bedraagt minimaal 25% van de overeengekomen prijs, onverminderd het recht van Romijnders volledige schadevergoeding van de opdrachtgever te verlangen.

9. OPSCHORTING EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

- Romijnders heeft het recht de uitvoering van de overeenkomst tot nadere orde op te schorten dan wel de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden ingeval een van onderstaande situatie(s) zich voordoet. Vorenstaande vereist geen ingebrekestelling en geen rechterlijke tussenkomst, evenmin is Romijnders gehouden tot enige schadevergoeding of garantie ingeval:
 - de opdrachtgever de verplichtingen uit de met Romijnders gesloten overeenkomst(en) niet behoorlijk, tijdig en/of volledig nakomt;
 - er gerede twijfel bestaat of de opdrachtgever in staat is de verplichtingen voortvloeiend uit de overeenkomst(en) met Romijnders te voldoen;
 - van faillissement van de opdrachtgever, surséance van betaling en/of schuldsanering;
 - van stillegging, liquidatie of gehele of gedeeltelijke overdracht van het bedrijf van de opdrachtgever;
 - zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer van Romijnders gevergd kan worden dat de overeenkomst ongewijzigd in stand blijft.

10. HONORARIUM

- Partijen kunnen bij het tot stand komen van de overeenkomst een vast honorarium overeenkomen. Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen, wordt het honorarium vastgesteld op grond van werkelijk bestede uren vermenigvuldigd met de door Romijnders gehanteerde (uur)tarieven.
- Het honorarium wordt berekend volgens de door Romijnders gehanteerde (uur)tarieven, geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend (uur)tarief is overeengekomen.
- In geval van een vergunningsaanvraag komt het daaruit voortvloeiende meerwerk op esthetische gronden, inhoudende aanvullingen en/of wijzigingen van de gegevens, voor rekening van opdrachtgever. Meerwerk door het ontbreken van tekentechnische gegevens past Romijnders kosteloos aan. De kosten in geval van meerwerk door het ontbreken van constructieve, bouwfysische of andere berekeningen komen voor rekening van Romijnders. De kostenverdeling van meerwerk voortkomend uit een vergunningsaanvraag zoals bedoeld in dit artikellid hebben enkel betrekking op de betreffende vergunningsaanvraag.

11. BETALING

- Romijnders hanteert bij haar facturering een betalingstermijn van 14 dagen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- Romijnders kan (gedeeltelijke) betaling van een factuur verlangen van een opdrachtgever alvorens Romijnders overgaat tot het verrichten van werkzaamheden voor opdrachtgever.
- Romijnders is gerechtigd haar werkzaamheden uit hoofde van gesloten overeenkomsten op te schorten tot het moment waarop de opdrachtgever aan zijn verplichtingen jegens Romijnders heeft voldaan.
- Betaling door de opdrachtgever geschiedt zonder enige korting of verrekening, hoe ook genaamd, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

- Door de opdrachtgever verrichte betalingen strekken in de eerste plaats steeds ter afdoening van alle verschuldigde kosten en rente, en in de tweede plaats ter afdoening van de opeisbare oudste facturen, ook al vermeldt de opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- Ingeval de opdrachtgever in gebreke blijft om de factuur tijdig aan Romijnders te voldoen, is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en derhalve zonder dat daartoe enige mededeling, waarschuwing dan wel ingebrekestelling van de zijde van Romijnders vereist is. In dat geval is de opdrachtgever aan Romijnders vanaf de datum van verzuim de wettelijke (handels)rente (ex artikel 6:119(a) BW) verschuldigd, waarbij een gedeelte van een maand als een maand wordt aangemerkt.
- Romijnders is gerechtigd tot vergoeding van alle kosten verbonden aan de incassering van haar vordering(en) op de opdrachtgever. Romijnders is gerechtigd haar vordering ter zake van een onbetaald gebleven factuur onmiddellijk aan een derde ter incassering uit handen te geven. Alle (buiten)gerechtelijke kosten om te komen tot incassering van de vordering komen nadrukkelijk integraal voor rekening van de opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden gebaseerd op de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten en het bijbehorende besluit.
- Romijnders kan haar vordering uit hoofde van de overeenkomst overdragen aan haar kredietverzekeraar, in welk geval de kredietverzekeraar belast zal worden met het innen van de openstaande vordering(en).

12. RECLAMES

- Reclames dienen uitsluitend schriftelijk bij Romijnders te worden ingediend binnen 14 dagen na (deel)oplevering van de werkzaamheden door Romijnders. Reclames ingediend na voornoemde termijn en op andere wijze gedane reclames wijst Romijnders uitdrukkelijk van de hand. Na deze termijn van 14 dagen vervalt elk reclamerecht.
- Reclames geven de opdrachtgever geen recht om betaling van het niet betwiste gedeelte van de vordering op te schorten.

13. AANSPRAKELIJKHEID & VRIJWARING

- Romijnders is niet aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever of derden lijden uit welke hoofde dan ook en die op welke wijze dan ook verband houdt met de aan Romijnders verstrekte opdracht, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Romijnders.
- Romijnders is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Romijnders is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens. Tevens is Romijnders niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, indien opdrachtgever zijn goedkeuring heeft gegeven, dan wel in de gelegenheid is gesteld een controle uit te voeren.
- Romijnders is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door fouten van door of namens opdrachtgever ingeschakelde derden.
- Aansprakelijkheid van Romijnders voor schade geleden door een opdrachtgever of derde veroorzaakt door Romijnders ingeschakelde derden is uitgesloten, zelfs indien sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de zijde van deze hulppersonen.
- Romijnders is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade in de ruimste zin van het woord, waaronder in ieder geval dient te worden begrepen gevolgschade, vertragingsschade, schade in de vorm van gederfde winst en immateriële schade, zelfs ingeval van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Romijnders.
- Romijnders is niet aansprakelijk tot vergoeding van enige schade indien de opdrachtgever op het moment waarop de schade toebrengeende gebeurtenis zich voordoet in gebreke is met de nakoming van enige verplichting jegens Romijnders. Het in de vorige zin bepaalde geldt niet indien sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Romijnders bij uitvoering van de overeenkomst.
- De vergoeding waartoe Romijnders uit hoofde van aansprakelijkheid is verplicht bedraagt maximaal een bedrag gelijk aan het factuurbedrag van de door Romijnders verrichte werkzaamheden die aan de aansprakelijkheid wettelijk en/of oorzakelijk ten grondslag liggen en bedraagt in geen geval meer dan het bedrag waarvoor Romijnders is verzekerd. Ingeval van een periodieke betalingsverplichting aan de zijde van de opdrachtgever zal een dergelijke

vergoeding niet meer bedragen dan de door de opdrachtgever verschuldigde vergoeding met betrekking tot (maximaal) één maand.

- Wanneer een van de overeengekomen werkzaamheden in de overeenkomst het indienen van een bouwaanvraag betreft en deze wordt door de gemeente geweigerd, dan kan Romijnders niet aansprakelijk worden gesteld voor het niet verlenen van de bouwaanvraag door de gemeente.
- Opdrachtgever vrijwaart Romijnders voor alle aanspraken van derden uit hoofde van door deze derden geleden schade voortvloeiende uit de toepassing of het gebruik van het resultaat van de werkzaamheden van Romijnders door opdrachtgever of door een ander aan wie opdrachtgever dat resultaat ter beschikking heeft gesteld, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Romijnders.

14. EIGENDOMSVORBEHOUD

- Alle door Romijnders geleverde zaken, daaronder eventueel mede begrepen ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (elektronische) bestanden, enz., blijven eigendom van Romijnders. Opdrachtgever retourneert op eerste verzoek van Romijnders alle door Romijnders verstrekte materialen, tekeningen en alle andere bescheiden.

15. INTELLECTUEEL EIGENDOM EN AUTEURSRECHTEN

- Onverminderd het overige in deze algemene voorwaarden bepaalde behoudt Romijnders zich de rechten en bevoegdheden voor die Romijnders toekomt op grond van de Auteurswet.
- Alle door Romijnders verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, overeenkomsten, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software enz. zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Romijnders worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt of ter kennis van derden gebracht worden, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.
- Romijnders behoudt zich het recht voor de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

16. GEHEIMHOUDING

- Partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen.
- Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

17. RECHTSVERWERKING

- De opdrachtgever dient eventuele opgetreden schade zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een termijn van 14 dagen na het ontstaan of het bekend worden daarvan schriftelijk bij Romijnders te melden. Schade die niet binnen deze termijn door de opdrachtgever is gemeld komt niet voor vergoeding in aanmerking.
- De mogelijkheid tot het instellen van enige rechtsvordering dan wel het aanhangig maken van enig geschil door de opdrachtgever jegens Romijnders ter zake van of naar aanleiding van enige overeenkomst vervalt c.q. verjaart na verloop van één jaar nadat de opdrachtgever op de hoogte was c.q. op de hoogte had kunnen zijn van de aanleiding daartoe.

18. CONVERSIE

- Indien enige in deze voorwaarden genoemd, en voor de opdrachtgever toepasselijk, beding nietig wordt verklaard, dan zal dit beding worden vervangen door een beding dat zoveel mogelijk aan dezelfde strekking beantwoordt zonder strijdigheid met de wet. De geldigheid van de overige bepalingen van deze voorwaarden blijft dan ongewijzigd.

19. TOEPASSELIJK RECHT

- Alle transacties en overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn en de daaruit voortvloeiende rechtsbetrekkingen worden bij uitsluiting beheerst door het Nederlands recht.
- Alle geschillen voortvloeiende uit of verband houdende met een aanbieding, offerte, opdracht of overeenkomst van of met Romijnders zullen uitsluitend worden beslecht door de Rechtbank Gelderland, één en ander met in achtneming van de bevoegdheid van de kamer van kantonzaken.

20. SLOTBEPALINGEN

- Romijnders is bevoegd wijzigingen in deze algemene voorwaarden aan te brengen. Deze wijzigingen treden in werking op het door Romijnders aangekondigde tijdstip. Romijnders zal de gewijzigde voorwaarden zo spoedig mogelijk aan de opdrachtgever toezenden.
- De Nederlandse tekst van de algemene voorwaarden is steeds bepalend voor de uitleg daarvan.