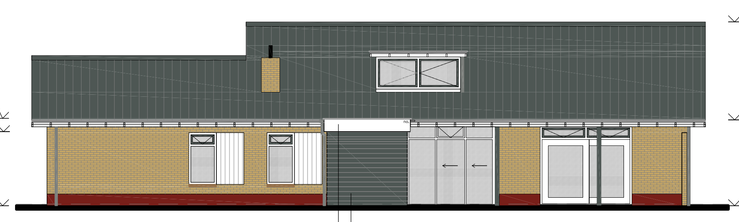
VOORGEVEL, bestaand
(Zuidgevel)

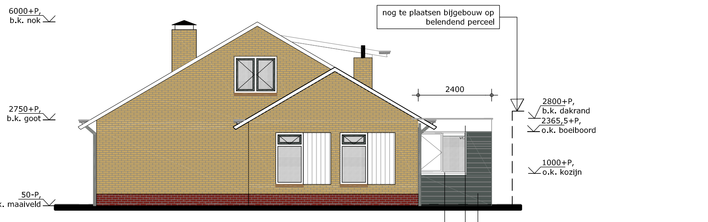
LINKER ZIJGEVEL, bestaand
(Westgevel)

ACHTERGEVEL, bestaand
(Noordgevel)

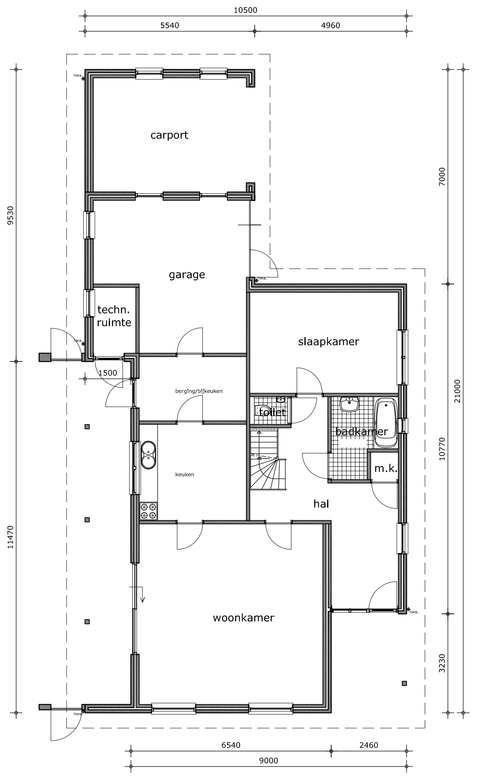
VOORGEVEL, nieuw
(Zuidgevel)



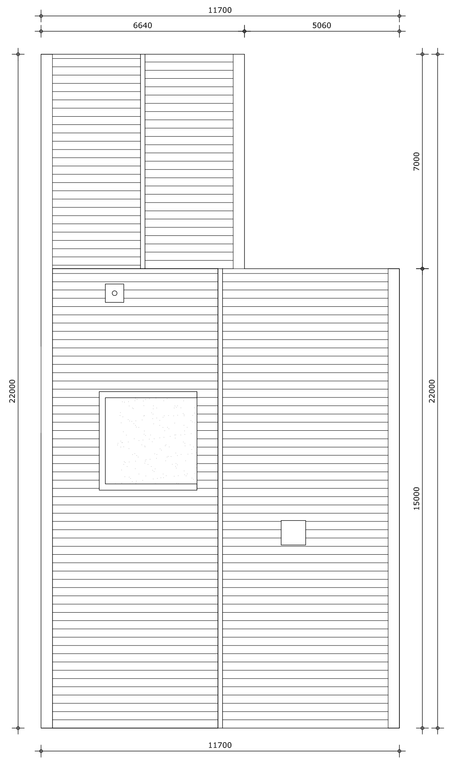
LINKER ZIJGEVEL, nieuw
(Westgevel)



ACHTERGEVEL, nieuw
(Noordgevel)



BEGANE GROND, bestaand

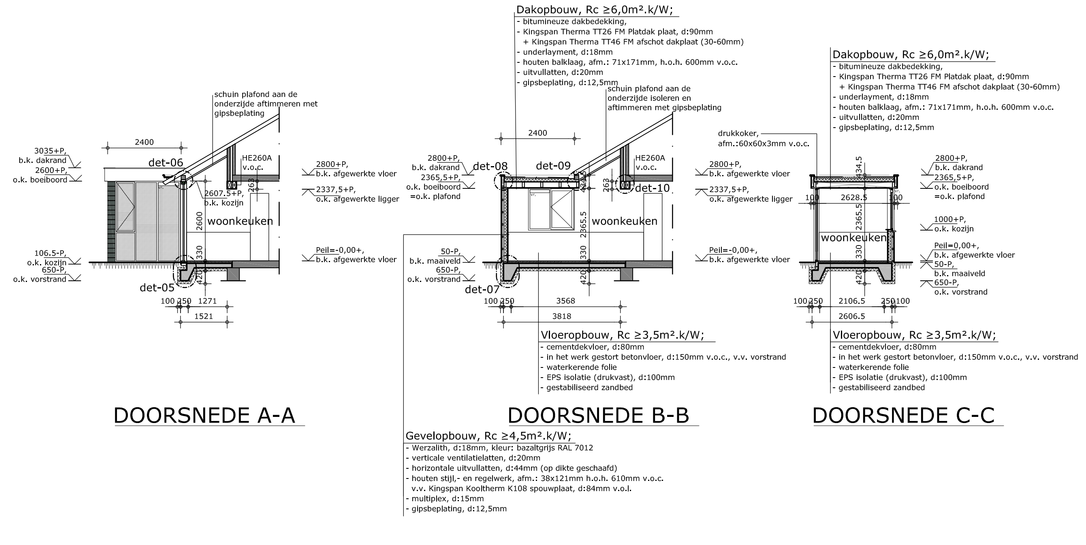


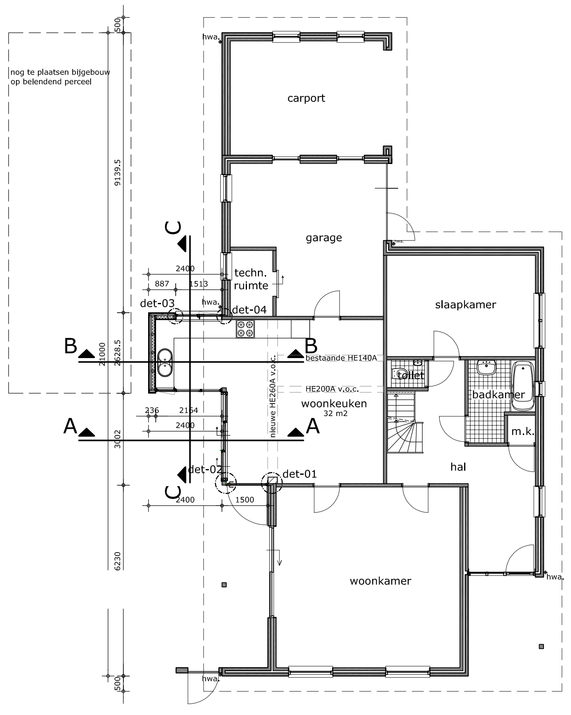
DAKAANZICHT, bestaand

DOORSNEDE A-A

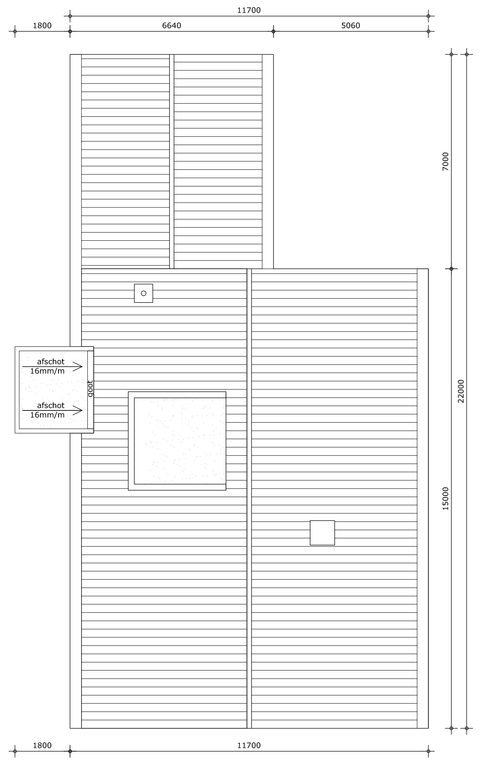
DOORSNEDE B-B

DOORSNEDE C-C

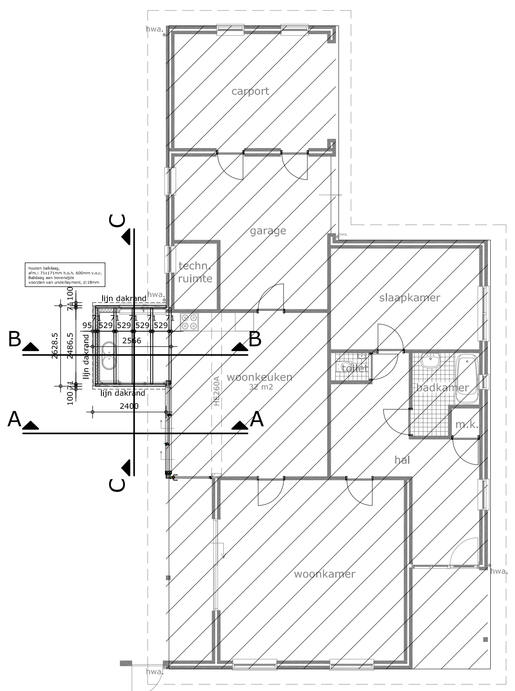




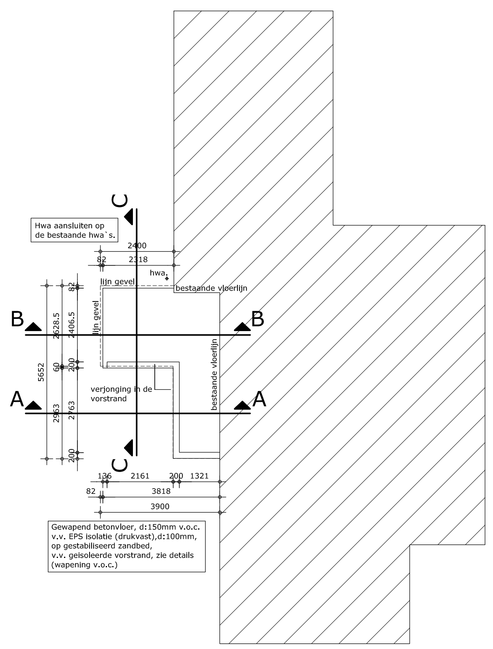
BEGANE GROND, nieuw



DAKAANZICHT, nieuw



BALKLAAG UITBOUW,



FUNDERINGS/VLOERPLAN UITBOUW,

foto 1.

foto 2.

foto 3.

foto 4.

foto 5.

foto 6.

Luchtfoto Bosseestraat 9 te Beneden Leeuwen.

foto 7. zicht vanaf de dijk

foto 8. zicht vanaf de dijk

foto 9. zicht vanaf de dijk naar de buren (Bosseestraat 7)

foto 10. zicht vanaf de dijk

RENVOOI:

Materialisering:

Gevelbekleding	:	Werzalith,kleur: bazaltgrijs RAL 7012
Kozijnen	:	aluminium, kleur: wit, RAL 9001 (als bestaand)
Draaiende delen	:	aluminium, kleur: antracietgrijs RAL 7016
Beglazing	:	HR++ beglazing, kleur: helder
Dakbedekking platdak	:	bitumineuze dakbedekking
Boeiboorden	:	Rockpanel, kleur: wit RAL 9001
Hwa	:	pvc, kleur: grijs

Arceringen:

- bestaande bebouwing
- metselwerk
- isolatie
- kalkzandsteen v.o.c.
- gewapend beton

Afkortingen:

+P	:	maat boven peil
- P	:	maat beneden peil
v.o.c.	:	volgens opgave constructeur
v.o.l.	:	volgens opgave leverancier
v.o.b.a.	:	volgens opgave bouwfysisch adviseur
hwa.	:	hemelwater afvoer
v.v.	:	voorzien van
o.k.	:	onderkant
b.k.	:	bovenkant
ca.	:	circa
afm.	:	afmeting
n.t.b.	:	nader te bepalen
vr.	:	ventilatierooster
no.	:	noodoverstort

Algemeen:

Algemene eisen conform Bouwbesluit 2012

Gevelopeningen Inbraakwerend uitvoeren, weerstandsklasse 2, conform politiekeurmerk.
Kozijnen, deuren en ramen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie, bereikbaar conform NEN 5096,moeten conform NEN 5096 een inbraakwerendheid hebben van ten minste weerstandsklasse 2.
Veiligheidsglas conform NEN 2608, NEN 2608-2 en NEN-EN 81-1 en 2, NEN 3569, NEN 6700, NEN 6702.

Afmetingen van constructieve onderdelen zoals, funderingen, dragende wanden, balklagen, vloeren, spanten en wapeningsspecificaties volgens opgave constructeur en/of leverancier.
Dilataties, stabiliteitsvoorzieningen en noodoverstorten volgens opgave constructeur.

Ventilatie en spuicapaciteiten conform NEN 1087

Warmteweerstand scheidingsconstructies conform NEN 1068

Daglichttoetreding conform NEN 2057

Elektrische installaties conform NEN 1010

Luchtdoorlatendheid conform NEN 2687

Geluidwering conform NEN 5077

Binnenriolering conform NEN 3215

Vochtwering conform NEN 2778

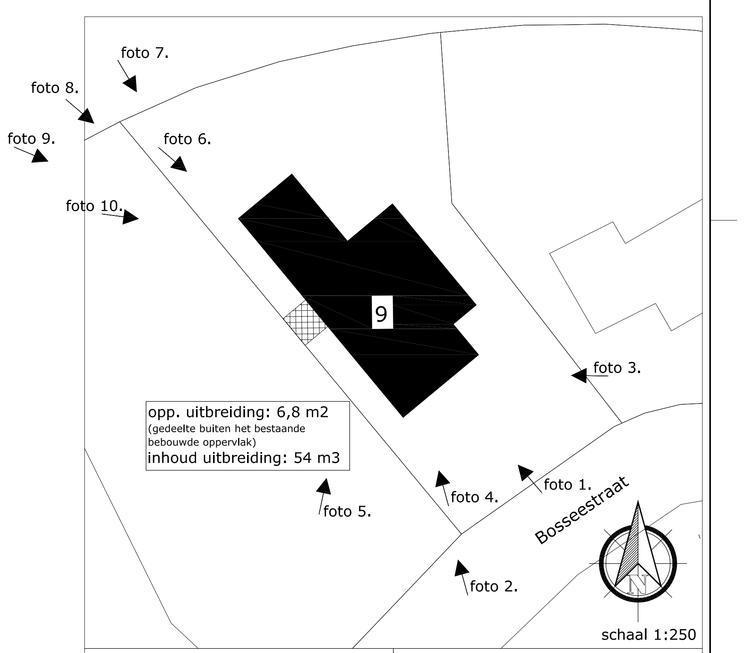
Rookmelders conform NEN 2555

Warm/koudwatervoorziening conform NEN 1006

CV installaties conform NEN 3028

Warmteweerstand (Rcwaarde) beganegrondvloer	:	minimaal 3,5 m².K/W
Warmteweerstand (Rc waarde) gevels	:	minimaal 4,5 m².K/W
Warmteweerstand (Rc waarde) platte/hellende daken	:	minimaal 6,0 m².K/W
Beglazing U waarde	:	1,1 W/m².K
U waarde raam	:	1,40 W/m².K
U waarde deur	:	2,00 W/m².K

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
MATEN IN MILLIMETERS (MM)



Kadastrale gegevens:

Gemeente	:	Wamel
Plaats	:	Beneden Leeuwen
Sectie	:	K
Nummer	:	1287

6658 AT Beneden Leeuwen

Legenda:

- bestaande woning
- uitbreiding

BTR
Bouwkundig Tekenbureau Romijnders
Berkenstraat 31
6657 DC Boven Leeuwen
T 06 13 83 27 80
E info@btromijnders.nl
W www.btromijnders.nl

Project: **Uitbreiding woning in Beneden Leeuwen**

Onderwerp: Gevels, plattegronden, doorsneden (bestaand en nieuw) & situatie

Status: DEFINITIEF

Opdrachtgever: -
Adres: -
Postcode: -
Plaats: -
Telefoon: -

Fase: Omgevings-vergunning

Project nr: 20.01-09

Datum: 02-06-2020
Getekend: B.L.W. Romijnders
Schaal: 1:100 / 1:250
Formaat: A0

Gewijzigd 1: -
Gewijzigd 2: -
Gewijzigd 3: -
Gewijzigd 4: -

Tekening nr: OMG-01

© Zonder schriftelijke toestemming is het niet toegestaan deze tekening te kopiëren of aan derden ter inzage worden gelegd. Op al onze tekeningen & het auteursrecht van toepassing.