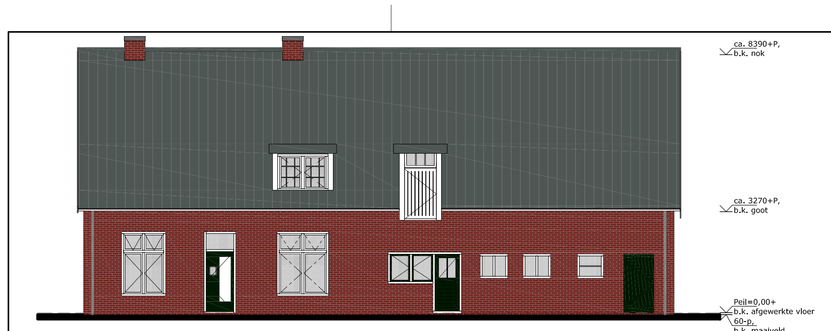
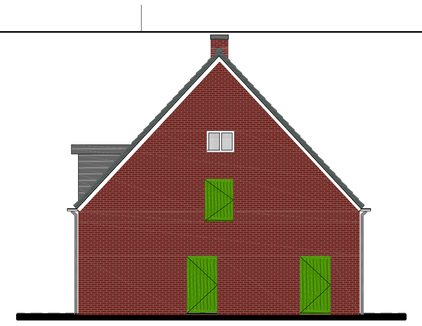
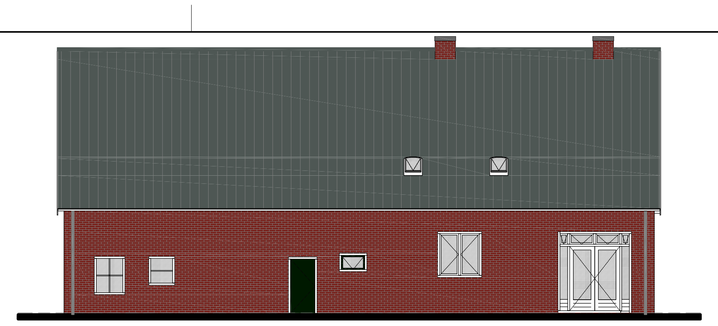


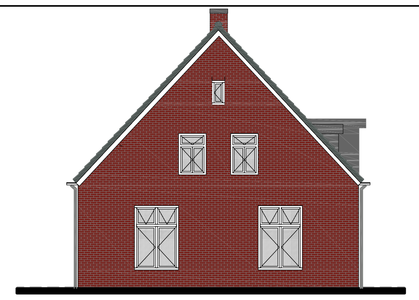
VOORGEVEL, bestaand
(Noordgevel)



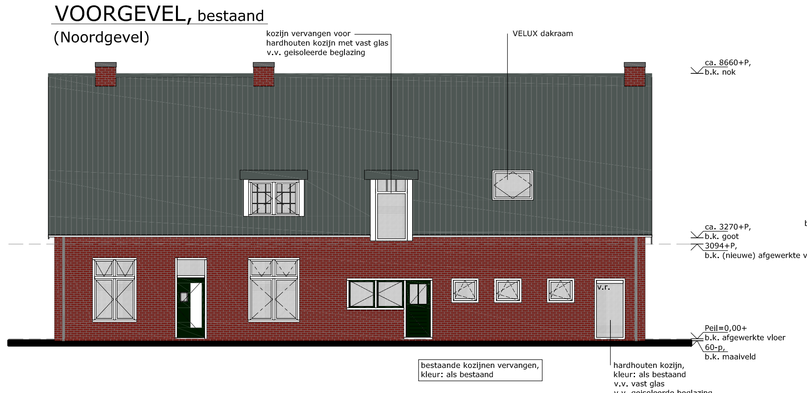
RECHTER ZIJGEVEL, bestaand
(Westgevel)



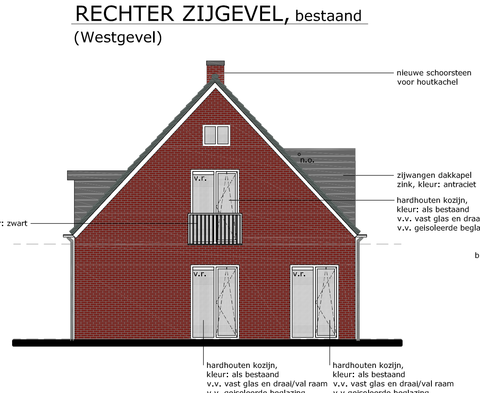
ACHTERGEVEL, bestaand
(Zuidgevel)



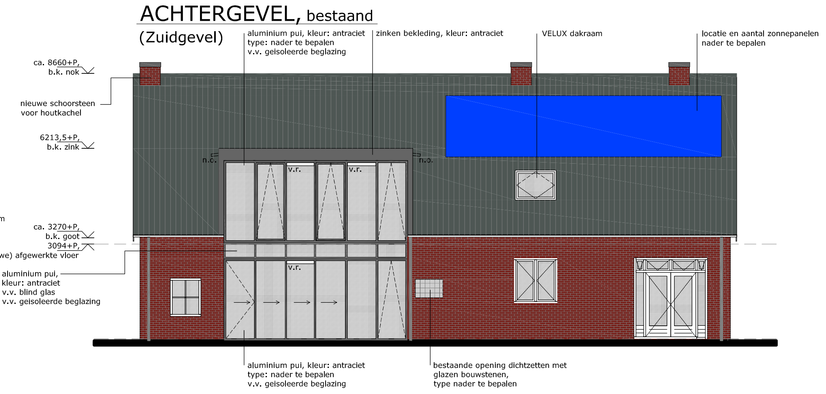
LINKER ZIJGEVEL, bestaand
(Oostgevel)



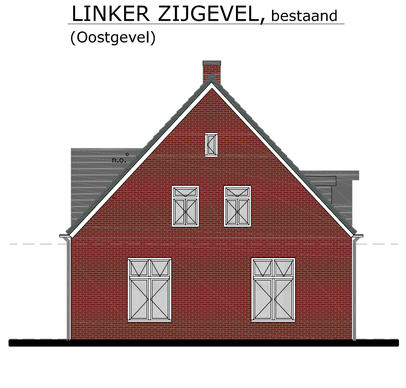
VOORGEVEL, nieuw
(Noordgevel)



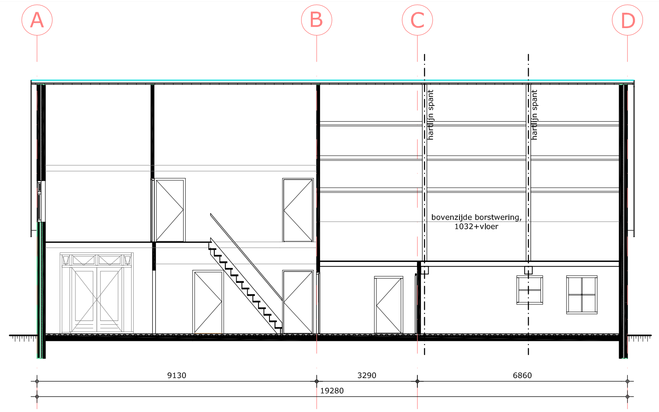
RECHTER ZIJGEVEL, nieuw
(Westgevel)



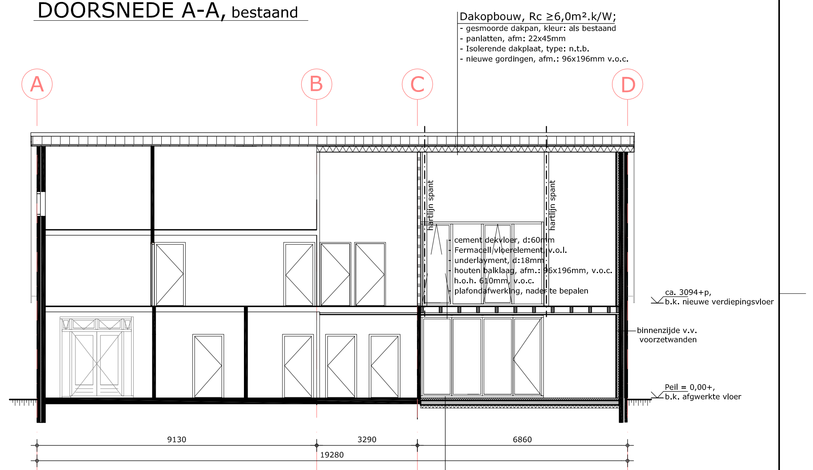
ACHTERGEVEL, nieuw
(Zuidgevel)



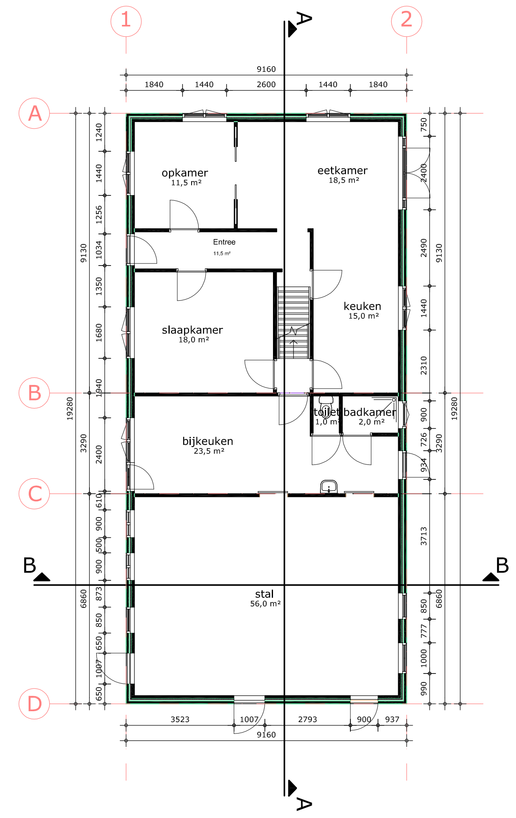
LINKER ZIJGEVEL, nieuw (ongewijzigd)
(Oostgevel)



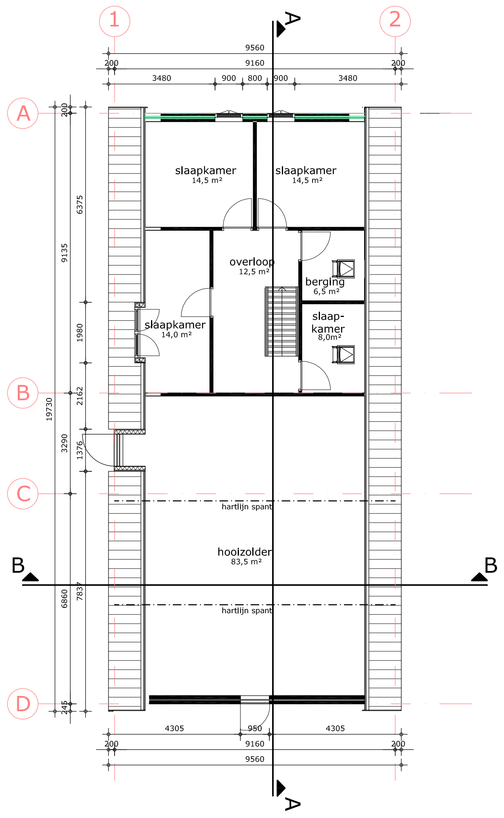
DOORSNEDE A-A, bestaand



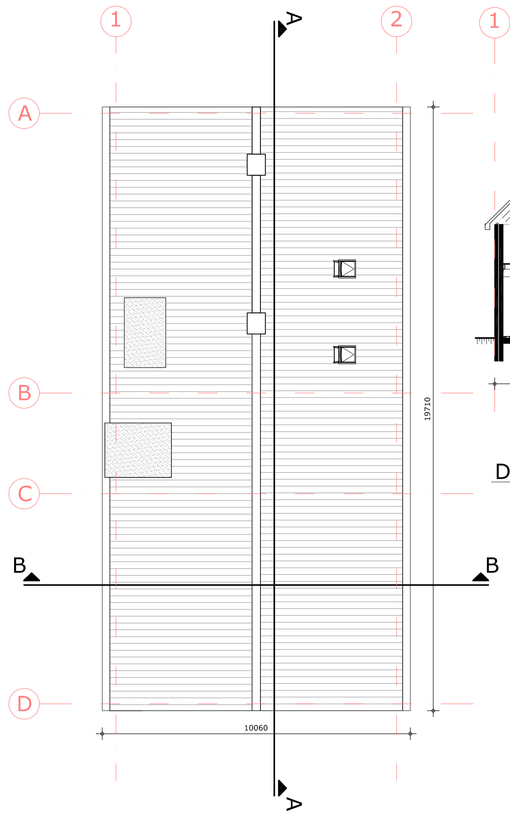
DOORSNEDE A-A, nieuw



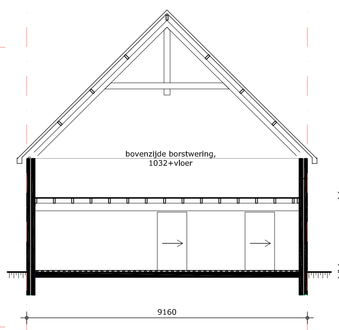
BEGANE GROND, bestaand



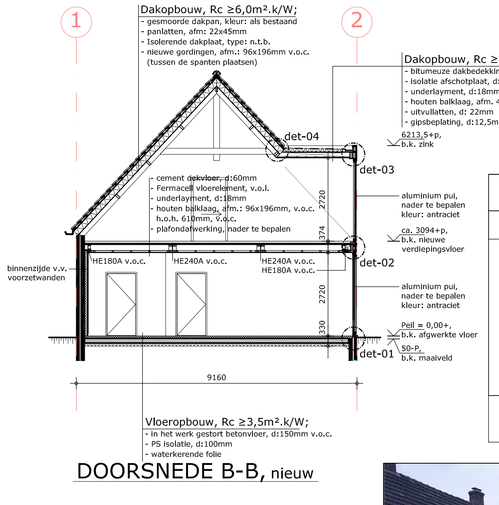
VERDIEPING, bestaand



DAK AANZICHT, bestaand



DOORSNEDE B-B, bestaand



DOORSNEDE B-B, nieuw

Oppervlakten conform bouwbesluit 2012					
Ruimte	Gebruiksfunctie	Bouwbesluit terminologie	Vloeropp. m2	Gebruiks opp. (GO) m2	Verblijfsruimte (VR) m2
entree/hal	woonfunctie	verkeersruimte	20,50	20,50	
toilet begane grond	woonfunctie	toiletruimte	1,10	1,10	
badkamer begane grond	woonfunctie	badruimte	7,50	7,50	
bijkeuken	woonfunctie	verkeersruimte	4,10	4,10	
woonkamer	woonfunctie	verblijfsruimte	50,00	50,00	50,00
overloop	woonfunctie	verkeersruimte	7,70	7,70	
toilet verdieping	woonfunctie	toiletruimte	1,60	1,60	
badkamer verdieping	woonfunctie	badruimte	6,90	6,90	
slaapkamer	woonfunctie	verblijfsruimte	46,60	46,60	35,20

Verblijfsgebied begane grond = 50,0 m2
Verblijfsgebied verdieping = 35,2 m2

RENVOOI:

Materialisering:

Metselwerk	:	baksteen waalformaat, kleur: rood, als bestaand
Voegwerk	:	zandcement mortel platvol, kleur: grijs, als bestaand
Kozijnen	:	hardhout, kleur: als bestaand
Draaiende delen	:	hardhout, kleur: als bestaand
Dakbedekking hellende daken	:	dakpannen gesmoord, kleur: als bestaand
Dakbedekking platte daken	:	bitumineuze dakbedekking
Goot + hwa	:	bakgoot met gootbeugels en hwa, materiaal: zink
Zijwangen/afwerking dakkapel	:	zink, kleur: antraciet

Arceringen:

- bestaande constructie
- nieuw metselwerk
- isolatie
- nieuw kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- gewapend beton

Afkortingen:

+P	:	maat boven peil
- P	:	maat beneden peil
v.o.c.	:	volgens opgave constructeur
v.o.l.	:	volgens opgave leverancier
hwa.	:	hemelwater afvoer
v.v.	:	voorzien van
o.k.	:	onderkant
b.k.	:	bovenkant
ca.	:	circa
afm.	:	afmeting
n.t.b.	:	nader te bepalen
v.r.	:	ventilatierooster
n.o.	:	noodoverstort
	:	rookmelder
	:	mechanische ventilatie

Algemeen:

Algemene eisen conform Bouwbesluit 2012

Gevelopeningen inbraakwerend uitvoeren, weerstandsklasse 2, conform politiekeurmerk.
Kozijnen, deuren en ramen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie, bereikbaar conform NEN 5096,moeten conform NEN 5096 een inbraakwerendheid hebben van ten minste weerstandsklasse 2.
Veiligheidsglas conform NEN 2608, NEN 2608-2 en NEN-EN 81-1 en 2, NEN 3569, NEN 6700, NEN 6702.

Afmetingen van constructieve onderdelen zoals, funderingen, dragende wanden, balklagen, vloeren, spanten en wapeningsspecificaties volgens opgave constructeur en/of leverancier.
Dilataties, stabiliteitsvoorzieningen en noodoverstorten volgens opgave constructeur.

Ventilatie en spuicapaciteiten conform NEN 1087

Warmteweerstand scheidingsconstructies conform NEN 1068

Daglichttoetreding conform NEN 2057

Elektrische installaties conform NEN 1010

Binnenriolering conform NEN 3215

Vochtwering conform NEN 2778

Rookmelders conform NEN 2555

Warm/koudwatervoorziening conform NEN 1006

Warmteweerstand (Rcwaarde) beganegrondvloer	:	minimaal 3,5 m².K/W
Warmteweerstand (Rc waarde) gevels	:	minimaal 4,5 m².K/W
Warmteweerstand (Rc waarde) platte/hellende daken	:	minimaal 6,0 m².K/W
Warmteweerstand dakkapel zijwangen (met ramen, deuren en kozijnen gelijk te stellen constructieonderdelen)	:	U waarde 1,65 W/m².K
Warmteweerstand dakkapel platdak	:	minimaal 6,0 m².K/W
Beglazing U waarde	:	gemiddeld 1,65 W/m².K

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
MATEN IN MILLIMETERS (MM)

foto 1.

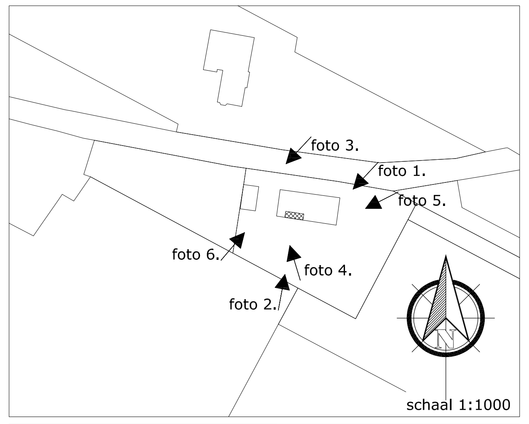
foto 5.

foto 6.

foto 2.

foto 3.

foto 4.



Kadastrale gegevens:

Gemeente	:	Wijchen
Plaats	:	Balgoij
Sectie	:	B
Nummer	:	742

6613 AD Balgoij

Legenda:

- bestaande woning
- dakopbouw

BTR
Bouwkundig Tekenbureau Romijnders
Berkenstraat 31
6657 DC Boven Leeuwen
T 06 13 83 27 80
E info@btromijnders.nl
W www.btromijnders.nl

Project: **Verbouwing woning in Balgoij**

Onderwerp: Gevels, plattegronden, doorsneden bestaand & nieuw, situatie & foto`s bestaand

Status: DEFINITIEF

Opdrachtgever: -
Adres: -
Postcode: -
Plaats: -
Telefoon: -

Fase: Omgevingsvergunning

Project nr: 18.11-02

Datum: -
Getekend: B.L.W. Romijnders
Schaal: 1:100
Formaat: A0

Gewijzigd 1: -
Gewijzigd 2: -
Gewijzigd 3: -
Gewijzigd 4: -

Tekening nr: OMG-01

© Zonder schriftelijke toestemming is het niet toegestaan deze tekening te kopiëren of aan derden ter inzage worden gegeven. Op al onze leveringen is het auteursrecht van toepassing.